

Projekt

z dnia 14 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) związanych z prowadzeniem gastronomii - **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z działalnością gospodarczą - **24,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **5,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku - **8,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. a, stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013r.). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. a, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc określoną w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. a jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, ze zm.).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 194);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/109/2020 Rady Miejskiej w Moryni z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

RADCA PRAWNY,
Sz-796

Piotr Marcinkowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. ze zm.) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2022 r. (M.P. z dnia 09 sierpnia 2021 r. poz. 724).

Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022. Mieszczą się one w przedziale wzrostu od 3,60 % do 4,70 %.

