

Znak: ISR.6220.6.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 52, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu **wniosku złożonego przez Panią Wandę Zielinkiewicz, ul. Jodłowa 16, 74-500 Chojna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr 2/1 obręb Młynary, Gmina Moryń”.**

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lipca 2022 r. **Pani Wanda Zielinkiewicz, ul. Jodłowa 16, 74-500 Chojna** wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr 2/1 obręb Młynary, Gmina Moryń”.**

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia została przedłożona 11 lipca 2022 r. do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie, który wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ZNS.9022.2.1.34.2022 z dnia 18 lipca 2022 r. (*data wpływu 18.07.2022 r.*).
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, które wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko SZ.ZZŚ.4.4360.122.2022.AG z dnia 8 września 2022r. (*data wpływu 12.09.2022 r.*).
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, który wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko WONS-OŚ.4220.302.2022.KW z dnia 20 lipca 2022 r. (*data wpływu 20.07.2022 r.*).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/1 w obrębie Młynary, gmina Moryń.

W zakres inwestycji będzie wchodzić:

- 10 domków drewnianych o budowie szkieletowej, budowanych z gotowych elementów (prefabrykowanych),
- 2 wiaty rekreacyjne o powierzchni 100 m<sup>2</sup> każda,
- kompaktowe toalety z sanitariatami w formie kabin zespolonych,
- pomieszczenie gospodarcze (kuchnia),
- ścieżki komunikacyjne (utwardzone kruszywem łamanym),
- boisko do piłki siatkowej (piaszczyste/plażowe),
- wjazd na działkę z drogi gminnej,
- bezodpływowy, szczelny zbiornik typu szambo,
- nasadzenia (krzewy i drzewa rodzimych gatunków),
- ogrodzenie.

Łączna powierzchnia działki objęta inwestycją wynosi 21 300 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wyniesie od 1410 m<sup>2</sup> do 1690 m<sup>2</sup>:

- powierzchnia zabudowy (domek):  $25 \text{ m}^2 - 35 \text{ m}^2 \times 10 = 250 \text{ m}^2 - 350 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia dróg wewnętrznych: 800 m<sup>2</sup> (+/- 10% w przedziale 720 m<sup>2</sup> – 880 m<sup>2</sup>),
- powierzchnie utwardzone (podjazdy, parkingi): 400 m<sup>2</sup> (+/- 10%, w przedziale 440 m<sup>2</sup> – 460 m<sup>2</sup>).

Ze względu na wielkość przedsięwzięcia, realizacja została podzielona tak by umożliwić prowadzenie prac w oparciu o etapy.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 2/1 w obrębie Młynary, gmina Moryń, stanowiącej grunty oznaczone symbolami RIVa, RIVb, RV, S-RIVA, BR-RIVa o łącznej powierzchni 21 300 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej teren inwestycyjny nie jest użytkowany rolniczo. Teren jest ogrodzony. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi droga dojazdowa (od strony wschodniej), zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa zlokalizowana w południowej części działki nr ewid. 2/1 obręb Młynary. Od strony północnej działka inwestycyjna graniczy z drzewostanem sosnowym (monokultura sosnowa oraz dębina), a od strony południowo-wschodniej działka inwestycyjna graniczy z gruntami ornymi – na której prowadzona jest gospodarka rolna. Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do budowy budynki zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej o drewnianej konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych przy tego typu infrastrukturze. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z koniecznością wykonania fundamentów – domki spoczywać będą na bloczkach betonowych. Elementy nadproże zostały zaprojektowane z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych – kantówka drewniana tzw. balik. Ze względu na niewielki metraż, domki nie będą posiadać ścian działowych. Prace montażowe odbywać się będą za pomocą sprzętu mechanicznego i ręcznego. W związku z powyższym projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza.

Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na zakres prac przewidzianych do wykonania nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny. W trakcie prac

budowlanych wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą sprzętu i przejazdami pojazdów transportowych. Niemniej jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które ustanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, zgodnie z założeniem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, prace ograniczone będą do niezbędnego minimum oraz wykonywane przy użyciu sprzętu o najmniejszej uciążliwości akustycznej.

Zgodnie z dokumentacją na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów osobowych na terenie inwestycyjnym. Niemniej jednak oddziaływanie to będzie miało charakter marginalny i nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza. W analizowanej dokumentacji wskazano, że eksploatacja planowanych do budowy domków rekreacyjnych nie będzie oddziaływać znacząco, mogąc wpłynąć na stan klimatu akustycznego. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są na działce inwestycyjnej w odległości ok. 80 m na zachód a istniejąca zabudowa należy do inwestora planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem wody wykorzystywanej na cele socjalno-bytowe pracowników będzie zasobnik będący na wyposażeniu przenośnej toalety. Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia spowoduje wytworzenie ścieków bytowych, które będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szczelnie zbiorniki typu szambo). Odbiór ścieków będzie wykonywany przez uprawnione firmy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób minimalizujący powierzchnię przeznaczoną do magazynowania odpadów. Ponadto zostanie zachowany reżim technologiczny, a prace technologiczne prowadzone będą z należytą dbałością. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac odwodnieniowych. W związku z powyższym etap realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie wiązał się z zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego.

Na terenie przedsięwzięcia, podczas realizacji inwestycji powstawać będą m.in. odpady z betonu, gruz ceglany, zmieszane odpady z betonu, tworzywa sztuczne, które tymczasowo magazynowane będą na terenie budowy, w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą zmieszane odpady komunalne, papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe, które będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia względem terenów cennych przyrodniczo, w tym granic terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicy otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonego rozporządzeniem Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Z 2006 r. Nr 31, poz. 539). Zgodnie z ww. ustawą otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. W przedmiotowym zarządzeniu nie zawarto regulacji, która przenosi wymienione zakazy na obszar otuliny. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie realizacja inwestycji w otulinie nie wpłynie na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory objętych ochroną gatunkową. Powyższe potwierdza również „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (BKP 2010). Planowana zabudowa spowoduje przekształcenie analizowanego terenu, a co za tym idzie zmianę istniejącego krajobrazu. Niemniej jednak, projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zaburzenie osi widokowych (niskie obiekty budowlane). Jednocześnie realizacja

projektowanego przedsięwzięcia będzie zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej od strony zachodniej zabudowy mieszkaniowej.

Teren inwestycji nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi. Realizacja inwestycji nie stwarza również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych, nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływanie w zakresie gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilenie się takich zmian. Ocenia się, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj:

§ 3 ust. 1 pkt 52 – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967).

Kod: RW60001819169 - Słubia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR). Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), Ichtiofauna, zaś wskaźniki determinujące poniżej dobrego chemiczny to: Benzo(g,h,i)perylnr, Indeno(1,2,3-cd)piren. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągać co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2021, z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW600023. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jej elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,

- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie stwierdzam, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Plac Batorego 4, 70 – 207 Szczecin za pośrednictwem Burmistrza Morynia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Józef Piątek**

Otrzymują:

1. Wanda Zielinkiewicz, ul. Jodłowa 16, 74-500 Chojna,
2. strony w postępowaniu.

ISR.6220.6.2022

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.:**  
**„Budowa zespołu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz**  
**z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr**  
**2/1 obręb Młynary, gmina Moryń”.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/1 w obrębie Młynary, gmina Moryń. W zakres inwestycji będzie wchodzić:

- 10 domków drewnianych o budowie szkieletowej, budowanych z gotowych elementów (prefabrykowanych),
- 2 wiaty rekreacyjne o powierzchni 100 m<sup>2</sup> każda,
- kompaktowe toalety z sanitariatami w formie kabin zespolonych,
- pomieszczenie gospodarcze (kuchnia),
- ścieżki komunikacyjne (utwardzone kruszywem łamanym),
- boisko do piłki siatkowej (piaszczyste/plażowe),
- wjazd na działkę z drogi gminnej,
- bezodpływowy, szczelny zbiornik typu szambo,
- nasadzenia (krzewy i drzewa rodzimych gatunków),
- ogrodzenie.

Łączna powierzchnia działki objęta inwestycją wynosi 21 300 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wyniesie od 1410 m<sup>2</sup> do 1690 m<sup>2</sup>:

- powierzchnia zabudowy (domek): 25 m<sup>2</sup> – 35 m<sup>2</sup> x 10 = 250 m<sup>2</sup> – 350 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dróg wewnętrznych: 800 m<sup>2</sup> (+/- 10% w przedziale 720 m<sup>2</sup> – 880 m<sup>2</sup>),
- powierzchnie utwardzone (podjazdy, parkingi): 400 m<sup>2</sup> (+/- 10%, w przedziale 440 m<sup>2</sup> – 460 m<sup>2</sup>).

Ze względu na wielkość przedsięwzięcia, realizacja została podzielona tak by umożliwić prowadzenie prac w oparciu o etapy.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 2/1 w obrębie Młynary, gmina Moryń, stanowiącej grunty oznaczone symbolami RIVa, RIVb, RV, S-RIVA, BR-RIVa o łącznej powierzchni 21 300 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej teren inwestycyjny nie jest użytkowany rolniczo. Teren jest ogrodzony. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi droga dojazdowa (od strony wschodniej), zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa zlokalizowana w południowej części działki nr ewid. 2/1 obręb Młynary. Od strony północnej działka inwestycyjna graniczy z drzewostanem sosnowym (monokultura sosnowa oraz dębina), a od strony południowo-wschodniej działka inwestycyjna graniczy z gruntami ornymi – na której prowadzona jest gospodarka rolna. Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do budowy budynki zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej o drewnianej konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych przy tego typu infrastrukturze. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z koniecznością wykonania fundamentów – domki spoczywać będą na bloczkach betonowych. Elementy nadproże zostały zaprojektowane z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych – kantówka drewniana tzw. balik. Ze względu na niewielki metraż, domki

nie będą posiadać ścian działowych. Prace montażowe odbywać się będą za pomocą sprzętu mechanicznego i ręcznego.

Na terenie przedsięwzięcia, podczas realizacji inwestycji powstawać będą m.in. odpady z betonu, gruz ceglany, zmieszane odpady z betonu, tworzywa sztuczne, które tymczasowo magazynowane będą na terenie budowy, wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą zmieszane odpady komunalne, papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe, które będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

**BURMISTRZ**



mgr Józef Piątek

