

ZARZĄDZENIE Nr 7/2019
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu .

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz.994 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych, określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ustala się stawki opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu, określonych w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Z dniem 1 stycznia 2019 r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 1,6 %.

§ 8. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 7/2019 r. z dnia 17 stycznia 2019 r.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2018 Burmistrza Morynia z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu .

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r.

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 8,564 zł/m ²
2. Magazyny	- 3,02 zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 5,76 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,76 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 8,64 zł/m ²
6. Na cele biurowe	- 11,24 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 5,76 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,76 zł /m ²
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,87 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,56 zł/m ²
11. Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym	- 0,87 zł/m ²
12. Na inne cele	- 3,60 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii
3,74 zł/m² - miesięcznie,
44,91 zł/m² - rocznie,
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
0,72 zł/m² - miesięcznie,
8,62 zł/m² - rocznie,
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:
0,23 zł/m² - miesięcznie,
2,61 zł/m² - rocznie,
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
5,04 zł/m² - miesięcznie,
60,44 zł/m² - rocznie,
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:
0,72 zł/m² - miesięcznie,
8,62 zł/m² - rocznie,
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka
105,99 zł - za 1 dzień,
7. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:
0,35 zł/m² - miesięcznie przy umowach krótkoterminowych,
0,23 zł/m² - rocznie,
8. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:
1006,56 zł/ha - rocznie,
9. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:
0,30zł/m² - miesięcznie,
3,45 zł/m² - rocznie,
10. Za grunty dzierżawione na cele rolne:
do pow. 0,10 ha - 1007,23 zł/ha - rocznie,
powyżej 0,10 ha - 215,90 zł/ha - rocznie,
łąki - 70,74 zł/ha – rocznie,
11. Za grunty dzierżawione na inne cele:
0,30zł/m² - miesięcznie,
2,15 zł/m² - rocznie.

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 7,27 zł /m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).


BURMISTRZ
mgr Józef Piątek

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 - 4,85 zł.,
- za plakat formatu A3 - 7,27 zł.,
- za plakat formatu A2 - 28,58 zł.,
- baner wyborczy - 273,79 zł/szt.

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt 1.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 6,08 zł

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

BURMISTRZ


mgr Józef Piątek

Załącznik nr 6 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r.

Ustala się stawki opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu:

1. za kilometry przejechane w czasie akcji - **1,32 zł brutto/km**,
2. za czas trwania interwencji – **111,22 zł brutto/godzinę**,
3. za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania - **8,74 zł brutto/dobę pobytu**.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

