

ZARZĄDZENIE NR 12/2019

BURMISTRZA MORYNIA

z dnia 25 stycznia 2019 r .

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jed. tekst. z 2018 r. poz. 994 ze zm), art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2018 r., poz.2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy część dz. 1/24, obręb 3 miasta Moryń znajdującej się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu obejmującej pomieszczenie barowo-gastronomiczne o pow. 62,37m² , grunt pod budynkiem o pow. 62,37m² i tarasem o pow. 37,32 m², grunt na ogródek konsumpcyjny o pow. 28,60m², grunt na zaplecze gospodarcze za budynkiem o pow. 75m², grunt pod podest drewniany przed restauracją o pow. 22,5m² grunt pod budkę gastronomiczną o pow. 12m² wraz z przylegającym terenem o łącznej pow. 50m² oraz wypożyczalnią kajaków wraz z kajakami. KW Nr SZ1S/00025812/8. Lokal wyposażony jest w urządzenia wodno - kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, ogrzewanie centralne-elektryczne.

Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa na okres 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie działalności barowo-gastronomicznej. Obowiązkiem dzierżawcy będzie prowadzenie wypożyczalni kajaków, utrzymanie w czystości i udostępnianie sanitariatów przylegających do pomieszczenia barowo-gastronomicznego oraz utrzymanie w czystości i udostępnianie pomieszczeń przebieralni.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

Roczny czynsz - 20.000,00 zł plus obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%). Czynsz płatny w miesięcznych ratach. Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły. Dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za pobór energii elektrycznej, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych. Ponadto obowiązkiem dzierżawcy będzie ustawienie 2 pojemników o poj. 240l na odpady komunalne (jeden przy ogródku gastronomicznym, drugi przy budce gastronomicznej).

§2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: na terenie miasta i gminy Moryń, ogłoszenie w prasie, stronach internetowych Urzędu.

§3. Po terminie wywieszenia wykazu na nieruchomość zostanie ogłoszony ustny przetarg nieograniczony w wyniku, którego wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§5. Termin wywieszenia wykazu: od 25 stycznia 2019 r. do 14 lutego 2019 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek