

Zarządzenie Nr 118 /2019
Burmistrza Morynia
z dnia 9 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustaląm stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wys. 2,44 zł.

§ 2. Określona w § 1 stawka podstawowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu po uwzględnieniu następujących czynników:

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacji - 5%,
- b) lokal, w którym wc znajduje się poza lokalem - 5%,
- c) lokal na poddaszu, w suterenie lub z podłogą na poziomie gruntu - 5%,
- d) przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny -5%;

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w wc - 20%,
- b) lokal wyposażony w łazienkę - 20%,
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - 20%,
- d) lokal wyposażony w ciepłą wodę - 20%,
- e) lokale w budynkach jedno i dwurodzinnych - 20%,
- f) lokal w budynkach wybudowanych po 1945 r. - 20%.

§ 3. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.

§ 4. Stawka podstawowa czynszu za najem lokalu socjalnego stanowi połowę stawki podstawowej czynszu obowiązującego w zasobie.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 24/2016 Burmistrza Morynia z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek