

Moryń, dnia 21 lutego 2018 r.

GMOŚ.6840.9.2016/2018

### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Ogłaszam II rokowania na sprzedaż działki niezabudowanej nr 907/6 o pow. 0,0688 ha., położonej w obrębie Przyjezierze II oznaczonej w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00039646/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie,. Zabudowana byłym budynkiem hydrofornii, usytuowanym na działce nr 907/6 o pow. 0,0688 ha, położonej w obrębie Przyjezierze II. Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania nie obowiązuje. Zgodnie z decyzją Nr BPI.6730.79.2016.AA. z dnia 20 września 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży – sprzedaż na własność.

Obciążenia nieruchomości – wolne od obciążeń

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - wolna od zobowiązań

**Cena wywoławcza do rokowań - 11.700,00 zł** ( słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych ).

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT (aktualnie 23%) płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce rokowań - 26 marca 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Terminy niedoszłych do skutku przetargów ograniczonych – I – 22.03.2016 r., II – 26.04.2016 r., III – 01.06.2017 r., IV - 11.07.2017 r., V – 17.08.2017 r., I rokowania – 29.09.2017 r.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości - **600 zł** na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań, wniesionej w pieniądzu, płatnej w Banku Spółdzielczym w Chojnie Odział Terenowy w Moryniu Nr **91937010460300064820030003**, **uiszczona w terminie do 23.03.2018 r.**

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **23.03.2018 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „**II Rokowania - działka 907/6, obręb Przyjezierze II**” .

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.



Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do **23.03.2018 r.** pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

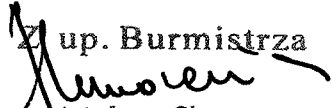
Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją.

**Uwaga! Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może złożyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl) i bip [moryn.pl](http://moryn.pl), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) oraz tablicach sołectw i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu.

  
Z up. Burmistrza  
mgr inż. Jerzy Choroszewicz  
SEKRETARZ GMINY