

ZARZĄDZENIE Nr 7/2018
Burmistrza Morynia
z dnia 30 stycznia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. , poz. 1875 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U z 2018r. , poz. 121 ze zmianami) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące własność gminy Moryń, które będą sprzedawane łącznie :

1) Działka nr **471 o pow. - 1026m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną oraz ciąg pieszo-jezdny. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdny. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

2) Działka nr **472 o pow. - 1053m²** , położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną oraz ciąg pieszo-jezdny. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdny. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 3) Działka nr **473 o pow. - 1055m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdni. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 4) Działka nr **474 o pow. - 1054m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdni. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

5) Działka nr 475 o pow. - 1159m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną . Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną , wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

6) Działka nr 478 o pow. - 1168m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną , niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

7) Działka nr 479 o pow. - 1050m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do

drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 8) Działka nr 480 o pow. - 1050m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 9) Działka nr 481 o pow. - 1050m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 10) Działka nr **482 o pow. - 1397m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdni. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 11) Działka nr **484 o pow. - 927m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji w ulicy Odrzańskiej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

12) Działka nr **485 o pow. - 1025m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji w ulicy Odrzańskiej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

13) Działka nr **491 o pow. - 1132m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

14) Działka nr **492 o pow. - 1120m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 15) Działka nr **493 o pow. - 1078m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 16) Działka nr **494 o pow. - 1542m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny przeznaczone pod zieleni parkową.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego.

Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 17) Działka nr 495 o pow. - 1520m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w środkowej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną , tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo- jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 18) Działka nr 497 o pow. - 1783m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w środkowej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zielen urządzone o charakterze niepublicznym - parkowa ,oznaczona w jednostce planistycznej jako 5 MN. Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- zakaz grodzenia terenu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu (ławki, stoliki, wiaty)
- urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimych drzew i krzewów oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej:

- lokalizacja awaryjnej studni publicznej,
- oświetlenie terenu elektroenergetyczną linią kablową 0,4 KW.

19) Działka nr **476 o pow. - 175m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt typowy dla pasów drogowych i ciągów pieszo-jezdnych. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdny. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszo - jezdny niepubliczny, oznaczona w jednostce planistycznej jako 7 KP.

20) Działka nr **486 o pow. - 4902m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zieleni parkową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej. Dojazd ocenia się jako dobry. Lokalizację szczegółową ocenia się jako dobrą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki typowy dla pasów drogowych. Teren działki zróżnicowany : płaski i z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej w kontekście przeznaczenia nieruchomości przyległych ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – droga wewnętrzna niepubliczna, strefa ruchu uspokojonego ,oznaczona w jednostce planistycznej jako 6 KDW.

21) Działka nr **496 o pow. - 317m²**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny przeznaczone pod zieleni parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą . Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki typowy dla pasów drogowych i ciągów pieszych. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu

dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, oznaczona w jednostce planistycznej jako 8 KX.

22) Działka nr 477 o pow. – 28 m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w księdze wieczystej Nr SZ1Y00033628/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod przepompownie ścieków,

23) Działka nr 498 o pow. – 30 m², położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w księdze wieczystej Nr SZ1Y00033633/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod stację transformatorową.

Cena nieruchomości – 750 000,00zł Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 21 sierpnia 1997r.

§2. Sprzedaż działek nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

§3. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanych w ust. 1-23 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, przy byłym budynku Policji w Moryniu, Plac Wolności 4, tablicach sołectw, ogłoszenie w prasie, stronie internetowej bip.moryn.pl.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§5. Termin wywieszenia wykazu: od 30 stycznia 2018 r. do 20 luty 2018r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – sprzedaż na własność.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek