

Moryń, dnia 15 lutego 2017 r.

GMOŚ.6840.3. 2016/2017

OGŁOSZENIE

Ogłaszam II rokowania na sprzedaż działki niezabudowanej nr 189 o pow.

421 m², położonej w obrębie 3 miasta Moryń, których celem jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Do działki brak drogi dojazdowej. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, w wodę i kanalizację ściekową. Pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja nieruchomości dobra, sąsiedztwo i otoczenie dobre.

Działka stanowi własność gminy Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej

Nr SZ1Y/00025837/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży – sprzedaż na własność.

Cena wywoławcza do rokowań - 4.304,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta cztery złote).

Zobowiązania – nieruchomość wolna od zobowiązań.

Obciążenia – nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 08 maja 2017r. .

Termin i miejsce rokowań - **22 marca 2017r. o godz. 10³⁰** , w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Terminy niedoszłych do skutku przetargów ograniczonych i rokowań – I przetarg - 21.07.2016 r., II przetarg - 19.09.2016 r., I rokowania - 15.11.2016 r.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości- **220,00 zł** na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań, wniesionej w pieniądzu, płatnej w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu

Nr 91937010460300064820030003, uiszczona w terminie do 17.03.2017 r.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **17.03.2017 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „ **II Rokowania - działka nr 189, obręb 3 miasta Moryń** ” .

Warunkiem przystąpienia do II rokowań jest posiadanie tytułu własności na nieruchomość przylegającą do działki nr 189 (odpis z KW lub wypis z rejestru gruntów, prawomocne postanowienie Sądu), dołączony do oferty na II rokowania.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do **17 .03.2017 r.** pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją.

Uwaga! Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może złożyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 91 466 79 54 fax. 91 466 79 51.

Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl i bip moryn.pl , infopublikator. pl oraz tablicach sołectw i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu.