

GMOŚ.6840.3.2018/2019

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Ogłaszam na dzień 13 sierpnia 2019 r. na godz. 10-tą III rokowania na sprzedaż 23 szt. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które będą sprzedawane łącznie.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Do sprzedaży przeznaczono działki: nr 471 o pow. 1026m<sup>2</sup>, nr 471 o pow. 1026m<sup>2</sup>, nr 472 o pow. 1053m<sup>2</sup>, nr 473 o pow. 1055m<sup>2</sup>, nr 474 o pow. 1054m<sup>2</sup>, nr 475 o pow. 1159m<sup>2</sup>, nr 478 o pow. 1168m<sup>2</sup>, nr 479 o pow. 1050m<sup>2</sup>, nr 480 o pow. 1050m<sup>2</sup>, nr 481 o pow. 1050m<sup>2</sup>, nr 482 o pow. 1397m<sup>2</sup>, nr 484 o pow. 927m<sup>2</sup>, nr 485 o pow. 1025m<sup>2</sup>, nr 491 o pow. 1132m<sup>2</sup>, nr 492 o pow. 1120m<sup>2</sup>, nr 493 o pow. 1078m<sup>2</sup>, nr 494 o pow. 1542m<sup>2</sup>, nr 495 o pow. 1520m<sup>2</sup>, nr 497 o pow. 1783m<sup>2</sup>, nr 476 o pow. 175m<sup>2</sup>, nr 486 o pow. 4902m<sup>2</sup>, nr 496 o pow. 317m<sup>2</sup>, nr 477 o pow. 28m<sup>2</sup>, nr 498 o pow. 30 m<sup>2</sup> położone w obrębie 2 miasta Moryń, sklasyfikowane jako użytki rolne i nieużytki.

Nieruchomości oznaczone są w Księgach Wieczystych Nr SZ1Y00005081/2, Nr SZ1Y/00033628/4, Nr SZ1Y/00033633/2.

**2. Opis nieruchomości:**

W/w działki stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajdują się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony zachodniej i północnej - niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowa sportowo-rekreacyjna (lokalny stadion sportowy),
- od strony wschodniej i południowej - zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Nieruchomości w ujęciu kompleksowym (całość gospodarcza - pole inwestycyjne) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej, z wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego wjazdem z drogi powiatowej. Ulica Odrzańska na tym odcinku jest oświetlona, ma nawierzchnię asfaltową z jednostronnym chodnikiem z kostki betonowej. Dojazd ocenia się jako dobry. Lokalizację ogólną ocenia się jako dość dobrą.

Kształt kompleksu dość regularny, teren z lekkim spadkiem.

Teren nie jest zagospodarowany, nieogrodzony z zakrzywieniami i zadrzewieniami.

Obszar uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną. W zasięgu (wzdłuż powiatowego odcinka ul. Odrzańskiej) poprowadzone są odcinki sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż wojewódzkiego odcinka ulicy Odrzańskiej poprowadzona jest dodatkowo sieć kanalizacji deszczowej i sieć telekomunikacyjna.

Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako dobry.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Jako podstawową funkcję przeznaczenia terenu ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niepublicznymi terenami zieleni urządzonej z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się usługi wbudowane o powierzchni nie zmieniającej funkcji mieszkaniowej terenu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- zabudowa wolnostojąca,
- maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0m od poziomu terenu,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki i być mniejsza niż 10%,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje „*Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń dla działek 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 454/2, 455 i 451 położonych w obrębie 2 miasta Moryń*”.

Nieruchomości znajdują się w jednostkach planistycznych oznaczonych jako:

- 1MN, 2MN, 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –17działek,
- 5ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze niepublicznym,
- 6KDW - droga niepubliczna,
- 7KD – ciąg pieszojezdny,
- 8 KX - ciąg pieszy,
- 9KPpKpd - tereny przepompowni ścieków i wód opadowych,
- 10E- tereny stacji Transformatorowej 15/0,4kV.

### 4. obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

### 5. Termin i miejsce rokowań:

13 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.00 - , w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

### 6. Terminy niedoszłych do skutku przetargów:

8 maja 2018r, 24 lipca 2018, 30 października 2018r, 29 stycznia 2019 r. - I rokowania,  
10 maja 2019 r. - II rokowania

### 7. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 700.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.

## 8. Wysokość zaliczki, forma, termin i miejsce jej wniesienia:

- wysokość zaliczki – 35.000,00 zł,
- forma wniesienia zaliczki – w pieniądzu,
- płatne w terminie do 8 sierpnia 2019 r. w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003, kopię dowodu wpłaty zaliczki należy dołączyć do oferty. Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia 8 sierpnia 2019 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż działek w Moryniu, ul. Odrzańska” .

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 8 sierpnia 2019 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją.

**Uwaga!** Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 3, tel. 91 466 79 55 lub 91 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl), [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl), na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek