

Moryń, dnia 17 czerwca 2016 r.

GMOŚ.6840.10. 2015/2016

OGŁOSZENIE

Ogłaszam I rokowania na sprzedaż działki nr 184/12 o pow. - 2,5637 ha, położonej w obrębie Bielin, udział 293/10000 części i nr 184/12 o pow. - 2,5637 ha, położonej w obrębie Bielin, udział 199/10000 części, oznaczonej w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y000299921/7, stanowiącej nieruchomości gruntową, będącej użytkiem rolnym o klasach : RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja działki bardzo dobra, położona wewnątrz wsi Bielin. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Dojście do działki b. dobre.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży – sprzedaż na własność.

1. **Cena wywoławcza do rokowań działki nr 184/12- udział 293/10000 - 1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).
2. **Cena wywoławcza do rokowań działki nr 184/12- udział 199/10000 - 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).

Obciążenia i zobowiązania – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce rokowań - **21.07. 2016r. o godz. 11³⁰**, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Terminy niedoszłych do skutku przetargów nieograniczonych - 18.02.2016 r., II- 14.04.2016 r., 30.05.2016r.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości :

- **na działkę nr 184/12- udział 293/10000 - 70,00 zł**

- **działkę nr 184/12- udział 199/10000 – 50 ,00 zł**

na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań, wniesionej w pieniądzu, płatnej w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr **91937010460300064820030003**, **uiszczona w terminie do 18.07.2016 r.**

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **18.07. 2016 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „**I Rokowania - działka nr 184/12, obręb Bielin, udział**” .

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do **18.07.2016 r.** pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją.

Uwaga! Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może złożyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl i bip moryn.pl , infopublikator. pl oraz tablicach sołectw i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu.