

MORYŃ, DNIA 16 SIERPNI 2016 R.

GMOŚ.6840.3.2016 R.

BURMISTRZ MORYNIA

ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 189 , położonej w obrębie 3 miasta Moryń, którego celem jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość – wpisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1Y/00025837/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka niezabudowana nr 189 o pow. 421m², położona w obrębie 3 miasta Moryń, Do działki brak drogi dojazdowej. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, w wodę i kanalizację ściekową. Pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja nieruchomości dobra, sąsiedztwo i otoczenie dobre.

Przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby i podmioty będące właścicielami działek sąsiednich przylegających do działki nr 189.

- Cena wywoławcza – **6.500 ,00 zł brutto.**
- Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości – **325,00 zł**
- Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż - **70,00 zł**
- Nieruchomość wolna od zobowiązań
- **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 08 maja 2017 r.**
- Sprzedaż na własność
- Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 19 września 2016 r. o godz. 10⁴⁵

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest;

1. wpłacenie wadium, w pieniądzu w Banku Spółdzielczym w Moryniu na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu 91937010460300064820030003 - nie

później niż do dnia **14 września 2016r.**,

2. posiadanie tytułu własności na nieruchomości przylegającą do działki nr 189
(odpis z KW lub wypis z rejestru gruntów, prawomocne postanowienie Sądu).

Osoby chcące uczestniczyć w przetargu winny złożyć podanie o przystąpieniu do przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w pkt.1 i 2 w terminie do dnia 14 września 2016r.

Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **15 września 2016 r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

8. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

Koszty notarialne i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca na własny koszt dokona wznowienia granic geodezyjnych w/w nieruchomości.

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych gminy , stronie internetowej infopublikator.pl. oraz tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego -Plac Wolności 1 oraz w Moryniu, Plac Wolności 4.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej bip moryn.pl

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Elżbieta Grygorcewicz – pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu
tel. 91 466 79 54, pokój nr 2.