

Moryń, dnia 16 sierpnia 2016 r.

GMOŚ.6840.8. 2015/2016

## **OGŁOSZENIE**

Ogłaszam III rokowania na sprzedaż działki 63 o pow. 0,8900 ha, położonej w obrębie Stare Objezierze, stanowiącej własność gminy Moryń, oznaczonej w Księdze Wieczystej Nr 39647, stanowiącej nieruchomości gruntową niezabudowaną. Kształt działki regularny. Nie posiada żadnego uzbrojenia, istnieją możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej i elektrycznej będącej wewnątrz wsi. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości dobra, sąsiedztwo i otoczenie dobre.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z decyzją Nr IPB.7331-26/06 z dnia 26 października 2006r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, handlowo-usługowego, garażowego i gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży – sprzedaż na własność.

**Cena wywoławcza do rokowań - 35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (obecnie 23%).

Obciążenia i zobowiązania – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce rokowań - **19.09. 2016r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Terminy niedoszłych do skutku przetargów nieograniczonych i rokowań- 18.02.2016 r., II- 14.04.2016 r., I rokowania-30.05.2016r.,21.07.2016r.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości- **1750,00 zł** na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań, wniesionej w pieniądzu, płatnej w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu

**Nr 91937010460300064820030003, uiszczona w terminie do 14.09.2016 r.**

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **14.09. 2016 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „**III Rokowania - działka nr 63, obręb Stare Objezierze**”.

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do **14.09.2016 r.** pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją.

**Uwaga! Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może złożyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl) i bip moryn.pl , infopublikator. pl oraz tablicach sołectw i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu.