

Moryń, dnia 14 września 2016 r.

GMOŚ.6840.4. 2016

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości - nr 77 o pow. 0,11 ha, położona w obrębie Klępicz
2. Nr Księgi Wieczystej - brak
3. Opis nieruchomości - działka niezabudowana, zapisana w ewidencji gruntów jako użytek rolny o klasach bonitacyjnych R IIIa- 0,06 ha i R IVa- 0,05 ha. Do działki brak drogi dojazdowej. Położenie nieruchomości b. dobre, w odległości 500m od centrum wsi. Kształt działki regularny- prostokąt.
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennego zagospodarowania i sposób ich zagospodarowania.  
Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania nie obowiązuje, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy.
5. **W przetargu mogą uczestniczyć osoby i podmioty będące właścicielami działek sąsiednich przylegających do działki nr 77.**
6. Cena nieruchomości – 2.230,00 zł
7. Cena wywoławcza – **2.870 ,00 zł brutto.**
8. Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości – **150,00 zł**
9. Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż - **30,00 zł**
10. Nieruchomość wolna od zobowiązań
11. Obciążenia- nieruchomość użytkowana przez osobę fizyczną, której działka została przekazana do użytkowania jako deputat nauczycielski.
12. Sprzedaż na własność
13. Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 17 października 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest;

1. wpłacenie wadium, w pieniądzu, w Banku Spółdzielczym w Moryniu, na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu 91937010460300064820030003 - nie później niż do dnia **13 października 2016r.,**

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do podania deklarującego przystąpienie do przetargu. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz

Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości -10 zł.

2. posiadanie tytułu własności na nieruchomość przylegającą do działki nr 77  
( akt notarialny, odpis z KW lub wypis z rejestru gruntów, prawomocne postanowienie Sądu).

**Osoby chcące uczestniczyć w przetargu winny złożyć podanie o przystąpieniu do przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w pkt.1 i 2 w terminie do dnia 13 października 2016r.**

Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **14 października 2016 r.**

Koszty notarialne i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca na własny koszt dokona wznowienia granic geodezyjnych w/w nieruchomości.

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**

**Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych gminy , stronie internetowej infopublikator.pl. oraz tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego -Plac Wolności 1 oraz w Moryniu, Plac Wolności 4.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Gminy.**

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Elżbieta Grygorcewicz – pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu tel. 91 466 79 54, pokój nr 2.