

Zarządzenie Nr 24 /2016

Burmistrza Morynia

z dnia 29 lutego 2016r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150 ze zm.) oraz na podstawie rozdziału 4 uchwały NR XXXVI/264/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 października 2014r. sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015-2019 **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustalam stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,22 zł

§ 2. Określona w § 1 stawka podstawowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu po uwzględnieniu następujących czynników:

1. czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -5%,
- b) lokal ,w którym wc znajduje się poza lokalem -5%,
- c) lokal na poddaszu, w suterenie lub z podłogą na poziomie gruntu -5%,
- d) przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny -5%.

2. czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w wc -20%,
- b) lokal wyposażony w łazienkę -20%,
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie -20%,
- d) lokal wyposażony w ciepłą wodę -20%,
- e) lokale w budynkach jedno i dwurodzinnych-20%,
- f) lokal w budynkach wybudowanych po 1945r. -20%.

§ 3. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.

§ 4. Stawka podstawowa czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki podstawowej za lokal mieszkalny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 145/2008 Burmistrza Morynia z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasoby gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2016r.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek