



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, 19 lutego 2015 r.

AP-3.746.149.2014.KC

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 647 – tekst jednolity) oraz art. 53 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 267 – tekst jednolity) zawiadamiam, że w dniu 19 lutego 2015 roku Wojewoda Zachodniopomorski wydał Decyzję nr 17/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie obiektu radiokomunikacyjnego c0000041_ZAC_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej** na działce nr 244/4 obręb Bielin gmina Moryń, stanowiącej tereny zamknięte Polskich Kolei Państwowych S.A.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedstawiciele stron mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, w pokoju nr 235. Godziny przyjęć stron: poniedziałek - czwartek, w godz. 8.00 - 12.00.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**
AP-3.746.149.2014.KC

Szczecin, 19 lutego 2015 r.

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej
w przedmiocie *olec. nr 17/2015*
- za decyzję i pełnomocnictwo
w kwocie *107 + 17 zł*
data wpłaty *17.12.2014*
nr pokwitowania/nr rach. bankowego, na który
dokonano wpłaty *URZĄD MIASTA SZCZECIN*
20 1020 4195 0000 9302 0277 9429

DECYZJA NR 17/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowane przez Panią Wiolettę Doniec, ARPRO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na *budowie obiektu radiokomunikacyjnego c0000041_ZAC_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej na działce nr 244/4 obręb Bielin gmina Moryń, stanowiącej tereny zamknięte PKP S.A.:*

I. Rodzaj inwestycji

1. *Rodzaj zabudowy:* obiekt infrastruktury technicznej;
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:* obiekt radiokomunikacyjny sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, obejmujący wieżę z odgromnikiem o wysokości do 35-45 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, drogę dojazdową, przyłącze energetyczne oraz ogrodzenie;
3. *Stan prawny terenu:* Działka objęta wnioskiem stanowi tereny zamknięte zgodnie z art. 3 ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 2 pkt 11 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. *Stan istniejący terenu inwestycji:* teren kolejowy z infrastrukturą kolejową;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. *warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego* - nie ustala się;
2. *warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
 - 2.1. teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - 2.2. realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne;
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70 - 502 Szczecin
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250,
e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

- ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;

3. *warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

- 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3.2. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską; w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są one zabytkami, inwestorzy i wykonawcy są zobowiązani do powstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. *warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

- 4.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.2. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci PKP Energetyka;
- 4.3. w miejscach krzyżowania się linii z innymi ciągami uzbrojenia terenu stosować zabezpieczenia uzgodnione z właścicielami lub zarządcami uzbrojenia;
- 4.4. utylizacja odpadów - wszystkie odpady powstające w fazie budowy powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.5. obsługa komunikacyjna: bezpośrednio przez działkę drogową nr 245;

5. *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich*

- 5.1. należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 5.2. Projekt budowy przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właścicielami, użytkownikami oraz zarządcami terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5.3. po wykonaniu inwestycji inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do poprzedniego stanu, umożliwiającego bezpieczne użytkowanie;

6. *inne warunki wynikające z przepisów odrębnych*

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową i niniejszą decyzją należy złożyć w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej;

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, w załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji;

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie obiektu radiokomunikacyjnego c0000041_ZAC_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej* na działce nr 244/4 obręb Bielin gmina Moryń, wystąpiła firma PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowana przez Panią Wiolettę Doniec, ARPRO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Wniosek wpłynął do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego 23.12.2014 r.

Planowana inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym znajduje się planowana inwestycja, stanowi tereny zamknięte Polskich Kolei Państwowych S.A. i wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje wojewoda.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane do stron 29.01.2015 r., znak AP-3.746.149.2014.KC, obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń i opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Moryniu oraz ZUW przez co najmniej 7 dni. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:


- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- w świetle § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;
- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- Decyzja ważna jest bezterminowo;
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Załącznik graficzny: 1 szt. w skali 1:500.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
przez pełnomocnika:
Wioletta Doniec, ARPRO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Kartuska 278/21, 80-125 Gdańsk
2. **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,**
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych II w Szczecinie
al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin
3. **Urząd Miejski w Moryniu**
Pl. Wolności 1, 74-503 Moryń
4. a.a.