

ZARZĄDZENIE Nr 05/2013  
BURMISTRZA MORYNIA  
z dnia 25 stycznia 2013r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustaliam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2013r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 3,7 %.

§ 7. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 5/2013 z dnia 25 stycznia 2013r.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 6/2012 Burmistrza Morynia z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:**

1. Działalność handlowa	- 8,18zł/m <sup>2</sup>
2. Magazyny	- 2,86zł/m <sup>2</sup>
3. Działalność usługowa	- 5,45 zł/m <sup>2</sup>
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,45 zł/m <sup>2</sup>
5. Działalność produkcyjna	- 8,18 zł/m <sup>2</sup>
6. Na cele biurowe	-10,63 zł/m <sup>2</sup>
7. Na usługi hotelarskie	- 5,45 zł/m <sup>2</sup>
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,45 zł/m <sup>2</sup>
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,82 zł/m <sup>2</sup>
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,52zł/m <sup>2</sup>
10.Na inne cele	- 3,41 zł/m <sup>2</sup>

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).  
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu ( energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

**Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:**

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:  
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii  

<b>3,54 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>42,52 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:  

<b>0,68 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>8,17 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:  

<b>0,23 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>2,47 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:  

<b>4,77 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>57,23 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:  

<b>0,68 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>8,17 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka  

<b>100,35 zł</b>	<b>- za 1 dzień</b>	
------------------	---------------------	--
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:  

<b>0,34zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie przy umowach</b>	
	<b>krótkoterminowych</b>	
<b>0,23 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:  

<b>953,08zł/ha</b>	<b>- rocznie</b>	
--------------------	------------------	--
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:  

<b>0,29zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>3,27 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:  

<b>do pow. 0,10 ha</b>	<b>- 953,73 zł/ha</b>	<b>- rocznie</b>
<b>powyżej 0,10 ha</b>	<b>- 204,43 zł/ha</b>	<b>- rocznie</b>
<b>łąki</b>	<b>- 66,98 zł/ha</b>	<b>- rocznie</b>
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:  

<b>0,29zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- miesięcznie</b>	
<b>2,04 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>- rocznie</b>	

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 5/13 z dnia 25 stycznia 2013r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.**

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

**- za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 6,89 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 4 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 5/13 z dnia 25 stycznia 2013r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.**

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 - 4,59 zł
- za plakat formatu A3 - 6,89 zł
- za plakat formatu A2 - 27,07zł
- baner wyborczy - 259 ,25 zł/szt

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 5/13 z dnia 25 stycznia 2013r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.**

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

**- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,76 zł**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).