

**UCHWAŁA NR XX/166/2021
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Moryń**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych oznaczonych według ewidencji gruntów nr 155/1 o pow. 0,47 ha, nr 155/2 o pow. 0,0308 ha oraz nr 66 o pow. 0,04 ha obręb Bielin.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1. nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy dotyczących zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Konecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust 2 pkt 9 lit. „a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd w.w nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy dotyczących zbiorowego odprowadzania ścieków.