

**UCHWAŁA NR XXIII/186/2021
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104 ust. 1 i 2, art. 107 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 86, poz. 736) Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 1 miasta Moryń w oparciu o geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:

- a) opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem,
- b) rejestr nieruchomości z wykazem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem, z uwzględnieniem powierzchni pod drogi,
- c) mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Scaleniem i podziałem objęte są nieruchomości położone w obrębie 1 miasta Moryń oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 27 o pow. 0,2505 ha,
- 28/2 o pow. 4,4686 ha,
- 29 o pow. 0,1847 ha,
- 30 o pow. 0,2674 ha,
- 31 o pow. 0,1489 ha,
- 32 o pow. 0,2776 ha,
- 33 o pow. 0,2585 ha,
- 34 o pow. 0,5964 ha,
- 35 o pow. 0,4337 ha,
- 36 o pow. 0,8258 ha.

2. W wyniku scalenia i podziału opisanych w § 2 ust. 1 nieruchomości powstają nowe działki ewidencyjne, które przyznaje się dotychczasowym właścicielom w następujący sposób:

- 1) działki nr 147 o pow. 0,1025 ha, nr 148 o pow. 0,1025 ha, nr 149 o pow. 0,1453 ha, obręb 1 miasta Moryń otrzymuje na własność właściciel działki nr 28/2,
- 2) działki nr 145 o pow. 0,1156 ha, nr 151 o pow. 0,1387 ha, nr 154 o pow. 0,1298 ha, nr 156 o pow. 0,1290 ha, nr 158 o pow. 0,1654 ha obręb 1 miasta Moryń, otrzymuje na własność właściciel działki nr 29, nr 30, nr 32,
- 3) działkę nr 162 o pow. 0,1194 ha, obręb 1 miasta Moryń otrzymuje na własność właściciel działki nr 31,
- 4) działki nr 146 o pow. 0,1025 ha, nr 152 o pow. 0,1315 ha, nr 153 o pow. 0,1208 ha, nr 155 o pow. 0,1288 ha, nr 157 o pow. 0,1278 ha, nr 160 o pow. 0,1285 ha, obręb 1 miasta Moryń, otrzymuje na własność właściciel działki nr 33 i nr 34,

- 5) działki nr 163 o pow. 0,1227 ha, nr 164 o pow. 0,1231 ha, nr 165 o pow. 0,1235 ha, nr 159 o pow. 0,1515 ha, obręb 1 miasta Moryń, otrzymuje na własność właściciel działki nr 35,
- 6) działki nr 166 o pow. 0,2444 ha, nr 167 o pow. 0,2311 ha, nr 168 o pow. 0,2287 ha, obręb 1 miasta Moryń. otrzymuje na własność właściciel działki nr 36,
- 7) działkę nr 169 o pow. 0,1272 ha otrzymuje Gmina Moryń,
- 8) działki nr 150 i nr 161 o łącznej powierzchni 0,3366 ha otrzymują w udziałach: 821/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 28/2, udział 2679/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 29, nr 30, nr 32, udział 389/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 31, udział 2471/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 33 i nr 34, udział 1253/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 35, udział 2387/10000 otrzymuje na własność właściciel działki nr 36.

3. Podmiotom, którym przyznano nieruchomości mniejsze niż powierzchnia należna, przysługuje prawo do dopłaty z tego tytułu w wysokości określonej w załączniku nr 3.

§ 3. Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 4. Na działkach 27 i 169 objętych scaleniem i podziałem gmina wybuduje ze środków własnych i pozyskanych z zewnątrz drogę utwardzoną oraz odcinek sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego umożliwiający podłączenie każdej działki do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terminie do 31.12.2031 roku.

§ 5. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości na rzecz Gminy Moryń w wysokości 0,50% wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Dopuszcza się kompensatę opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości płatnych jednorazowo z odszkodowaniem należnym na rzecz właściciela za działki gruntu wydzielone pod poszerzenie istniejących dróg oraz pod nowe drogi. Rozliczenie takie może nastąpić na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia i podziału nieruchomości.

3. Rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej może nastąpić na indywidualny wniosek zainteresowanych osób według obowiązujących zasad.

§ 6. Nie uwzględnia się wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu Uchwały Rady Miejskiej w Moryniu o scaleniu i podziale nieruchomości.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Informacje o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Konecki