

**UCHWAŁA NR XIII/97/2020
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 15 września 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb
Bielin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/261/2018 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń przyjętego uchwałą XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin, zwany dalej „planem” dla obszaru o powierzchni 2,6883 ha.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1- rysunek planu w skali 1:1000, opatrzony wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” w skali 1: 10 000;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenu;
- 5) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią jego obowiązujących ustaleń.

§ 4. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) uzupełniające przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zdefiniowane przepisami planu funkcje uzupełniające przeznaczenia terenu, nie kolidujące z nim i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przepisami planu.

§ 5. Tereny objęte planem leżą w całości w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. W granicach parku obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 539) z późniejszymi zmianami.

§ 6. W obszarze objętym planem obowiązuje nakaz zachowania standardów akustycznych na poziomie określonym w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 8. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów podlegających procedurze scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 20 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 90°;

4) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych do poszerzenia pasów drogowych, dróg oraz terenów infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z przyległej drogi gminnej.

§ 10. W granicach działki budowlanej ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych w minimalnej ilości:

- 1) 10 miejsc postojowych;
- 2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 miejsca postojowe.

§ 11. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących odcinków oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemami infrastruktury technicznej w otoczeniu obszaru objętego planem.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę użytkową z sieci wodociągowej.

§ 13. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki.

§ 14. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odbiór ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) stosowanie:
 - a) przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach, których powierzchnia i rozmieszczenie umożliwia zagospodarowanie oczyszczonych ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 15. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się:
 - a) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia;
 - b) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 7,00 m (po 3,50 m w każdą ze stron od osi linii), w ich zasięgu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń dystrybucyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§ 17. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych ustala się ich utrzymanie oraz ich przebudowę, rozbudowę i modernizację. Plan dopuszcza budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 18. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

§ 20. Ustala się następującą stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US, 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;

- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zieleni urzędzona,
 - c) urządzone miejsca wypoczynku;
- 3) w granicach terenu dopuszcza się także lokalizację:
 - a) zabudowy gospodarczej, garaży, wiat,
 - b) obiektów komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przyległej do obszaru objętego planem, za pośrednictwem terenu IKS;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 15° do 45°,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,00 m.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IKS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja samochodowa;
- 2) w granicach terenu dopuszcza się także lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zagospodarowanie w formie miejsc postojowych, ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przyległej do obszaru objętego planem.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 23. Plan uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla gruntów rolnych klas III o powierzchni 2,1686 ha decyzją GZ.tr.602.382.2019 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 25 maja 2020 r.

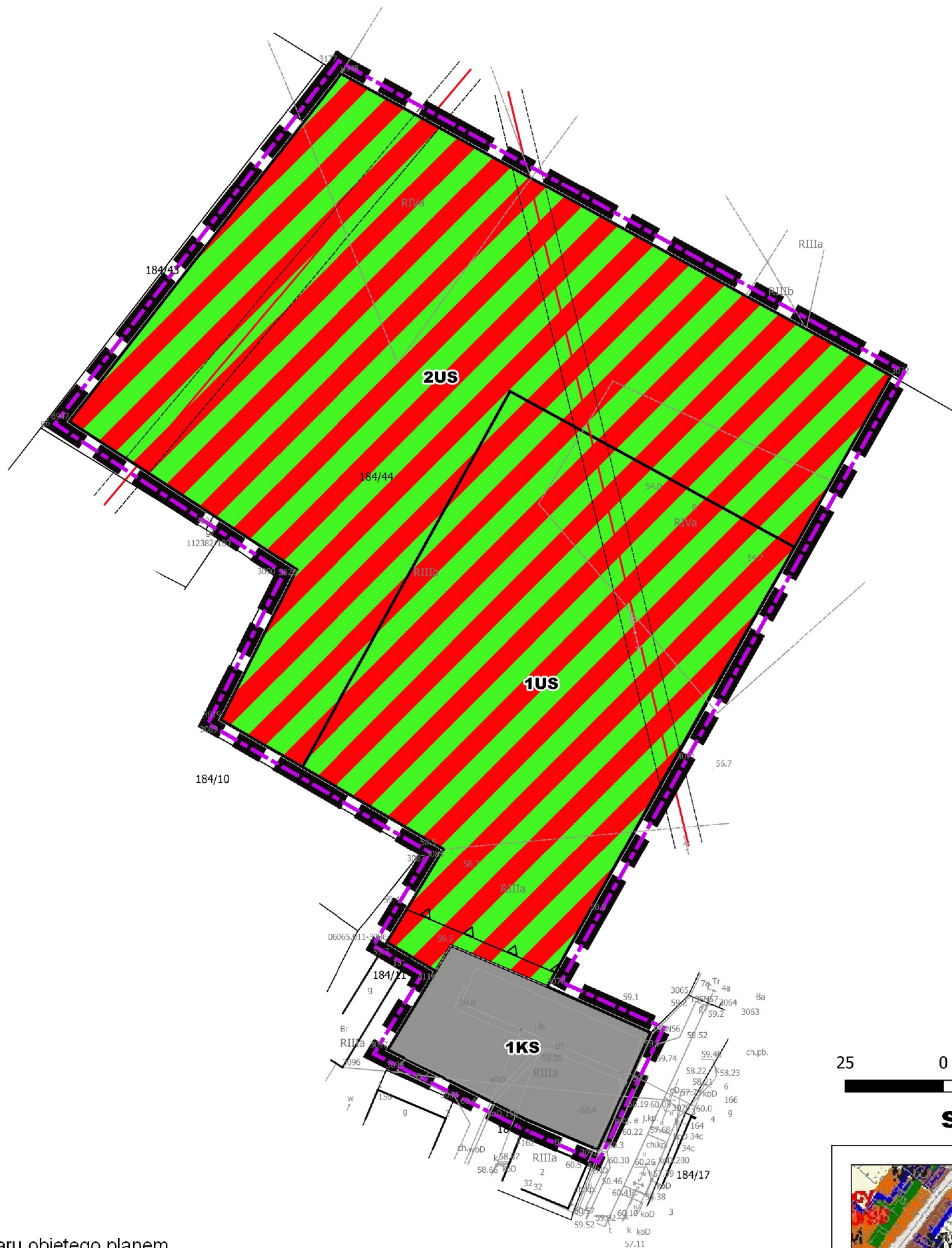
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Konecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 184/44 OBRĘB BIELIN

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/97/2020
Rady Miejskiej w Moryniu z dnia
15 września 2020 r.



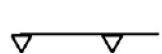
OZNACZENIA



granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy

mapa zasadnicza działki nr



linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV



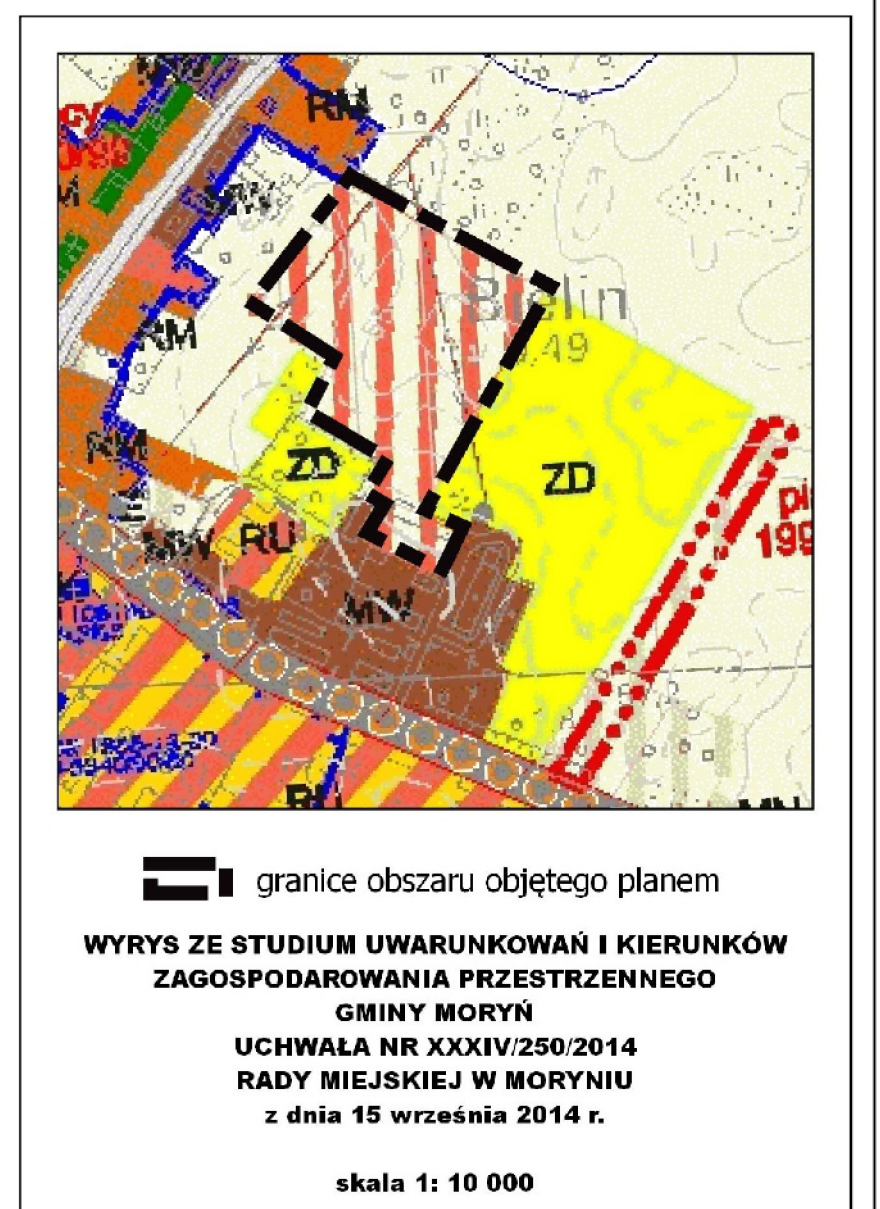
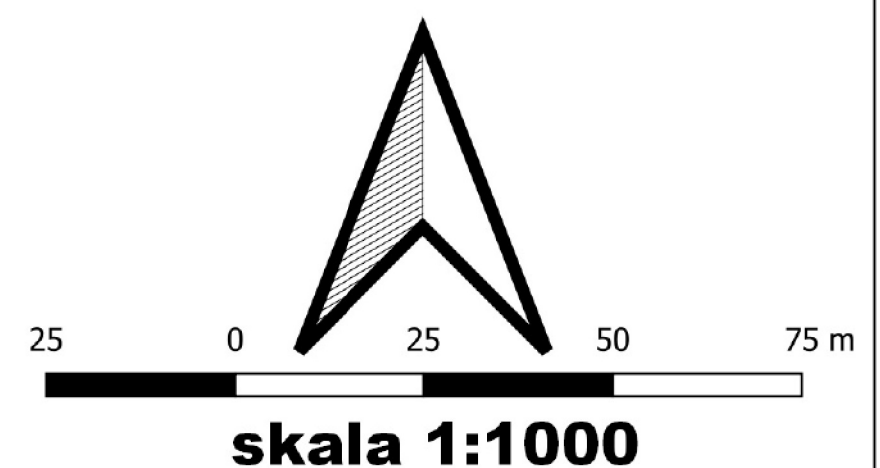
pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV



US- tereny sportu i rekreacji



KS- tereny komunikacji samochoowej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/97/2020
Rady Miejskiej w Moryni
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Ze względu na to, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 października 2019 r. do 30 października 2019 r., w terminie ustalonym przez Burmistrza Morynia na dzień 21 listopada 2019 r. nie wpłynęły uwagi, nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/97/2020
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania:

§ 1. Wskazuje się realizację dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jako zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinalizowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.). Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego opracowanym w toku procedury planistycznej, podjętej na podstawie uchwały Nr XXXIV/261/2018 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

Miejscowość Bielin leży w gminie Moryń, w odległości około 3,5 km w kierunku południowo-wschodnim od tego miasta. Obszar opracowania obejmuje działkę Nr 184/44 w obrębie Bielin. Leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowy miejscowości. Działka jest wykorzystywana obecnie jako wiejskie boisko sportowe, część terenu została zagospodarowana w formie trawiastego placu sportowego, większa część pozostaje niezagospodarowana. Celem opracowania planu jest możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z jego tymczasowym przeznaczeniem, w tym z możliwością lokalizacji zabudowy oraz obiektów służących obsłudze terenów sportu i rekreacji.

Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie określono nakaz zachowania standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych na terenach publicznie dostępnych. W zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości. W obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których należałoby ująć zapisy uwzględniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu wymagał uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Plan uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla gruntów rolnych klas III o powierzchni 2,1686 ha decyzją GZ.tr.602.382.2019 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 25 maja 2020 r.

Potrzeby interesu publicznego uwzględniono przyjmując w planie zapisy pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności w zakresie rozbudowy i budowy dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których budowa i utrzymanie należy do zadań własnych gminy. Należy

przy tym wskazać, że planowane przeznaczenie terenu dotyczy lokalizacji terenów sportu i rekreacji na gruntach we władaniu gminy i ma charakter publiczny.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Planowane przeznaczenie terenu (sportu i rekreacji) na gruntach we władaniu gminy ma charakter publiczny.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

Dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru istniejących dróg publicznych przyległych do obszaru planu. Obszar planu należy uznać za przygotowany do zabudowy, przez co rozumie się, zgodnie z przepisem przywołanej na wstępie ustawy obszary charakteryzujące się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podjmując uchwałę Nr XXXIV/261/2018 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin Rada Miejska dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” przyjętej uchwałą XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r.

Ustalenia planu doprowadzono także do zgodności treścią z treścią "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", przyjętej uchwałą Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 marca 2019 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. W przypadku przedmiotowego dokumentu, dotyczącego gruntów we władaniu gminy przeznaczonych w przepisach planu na cele publiczne nie wystąpi możliwość uzyskania

dochodów gminy z tytułu podatków, opłaty planistycznej czy opłat adiacenckich.

Przebieg prac planistycznych

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu, wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały wykorzystane w opracowywaniu, projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu; projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zawiadomiono o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanymi w toku prac nad projektem uzgodnieniami, oraz o możliwości składania uwag i wniosków do wymienionego dokumentu.

Wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.):

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko; opinie organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie.