

**UCHWAŁA NR III/12/2018
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2018 r., poz.994 ze zmianami*) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami*) Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVIII/283/2001 z 05 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Konecki

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami*) umożliwia gminie naliczanie właścicielom oraz użytkownikom wieczystym, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa lub gminy, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opat adiacenckich.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosić może nie więcej niż 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

Wartość nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określają rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art. 146 ust. 2, powołanej na wstępie ustawy, o procentowej wysokości opłaty adiacenckiej decyduje rada gminy w drodze uchwały.

Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.