

**Uchwała Nr XXXIII/259/2018  
Rady Miejskiej w Moryniu  
z dnia 22 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru starego miasta w Moryniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- §1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru starego miasta w Moryniu.
- §2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

*Jerzy Domaradzki*  
**Jerzy Domaradzki**

## Uzasadnienie i analiza

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru starego miasta podyktowane jest koniecznością ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszar starego miasta o powierzchni ok. 21,40 ha nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W tym obszarze wydawane są decyzje o warunkach zabudowy – tj. na terenach gdzie istnieje możliwość wydania takiej decyzji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z ustaleń przywołanego wyżej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy będzie uwzględniał szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym terenie uzasadnione jest również potrzebą uzyskania spójnego i całościowego dokumentu kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru starego miasta w Moryniu, która regulowana za pomocą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy nie chroni szeroko rozumianego ładu przestrzennego.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- 1) konieczność opracowania planu wynikająca z oceny aktualności opracowań planistycznych na terenie gminy oraz zdefiniowanie granicy rozwoju przestrzennego miasta,
- 2) weryfikacja i analiza możliwości uwzględnienia wniosków wniesionych przez mieszkańców,
- 3) opracowanie spójnego układu komunikacyjnego wiążącego nowe tereny projektowanego rozwoju z istniejącą siecią drogową wraz z ustaleniem jasnych zasad rozwoju infrastruktury technicznej na tych terenach,
- 4) uporządkowanie wskaźników i parametrów zabudowy w celu jej ujednoczenia i nawiązania do historycznego układu przestrzennego chronionego wpisem do rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego (m.in. maksymalna wysokość zabudowy, wskaźników jej intensywności a także zasad podziału i scalania działek),
- 5) określenie obszarów z całkowitym zakazem zabudowy.

Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami przyległymi, terenami chronionymi oraz kształtowanie systemów zieleni urządzonej i struktur zabudowy.

**Załącznik nr 1  
do uchwały XXXIII/259/2018  
Rady Miejskiej w Moryniu  
z dnia 22 czerwca 2018 r.**

**skala 1: 5 000**



