

UCHWAŁA Nr XXVIII/221/2017
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU
z dnia 28 grudnia 2017r.

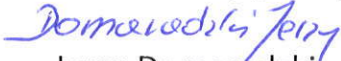
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomości
zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Moryń i osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)
Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie części udziału 761/10000 w nieruchomości
zabudowanej nr 187 o powierzchni 0,1369 ha, położonej w obrębie 3 miasta
Moryń .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Jerzy Domaradzki

Uzasadnienie:

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.*) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Gmina Moryń jest właścicielem w udziale do 5000/10000 części nieruchomości gruntowej nr 187 o powierzchni 0,1369 ha, położonej w obrębie 3 miasta Moryń ul. Szkolna 12, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczym. W związku z wnioskiem najemców o wykup lokali mieszkalnych wykonana została inwentaryzacja budynku, w wyniku której ujawniono, że udział Gminy faktycznie wynosi 5761/10000. Zwiększenie udziałów Gminy nastąpiło na skutek zabudowania w latach 80- tych ubiegłego wieku przejazdu bramnego (*stanowiącego część wspólną z osobą fizyczną*). Współwłaściciel przejazdu bramnego upomniał się o rozliczenie utraconej części udziału oraz o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Nabycie przez Gminę 761/10000 części udziału w nieruchomości otworzy jednocześnie możliwość uregulowania stanu prawnego mieszkań komunalnych i przeznaczenie ich zgodnie z oczekiwaniem lokatorów do sprzedaży.