

**Uchwała Nr XII/89/2016  
Rady Miejskiej w Moryniu  
z dnia 26 lutego 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  
obrębie Przyjezierze II gm. Moryń**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Przyjezierze II, gm. Moryń.

§ 2. Granice terenu do objęcia planem przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 10000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Moryniu**  
*Domaradzki Jerzy*  
**Jerzy Domaradzki**

## Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje teren działki nr 907/17 w obrębie Przyjezierze II, gmina Moryń o powierzchni 32,7ha. Obszar ten obejmuje tereny rolne.

Podstawową przyczyną podjęcia prac planistycznych na tym obszarze, jest konieczność usankcjonowania zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia zgodnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń.

Dla obszaru dostępne są mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, oraz mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000.

Zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Przed podjęciem prac planistycznych sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 298 ze zm.).

W związku z powyższym oraz zgodnie z w art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przedkładam projekt uchwały.

**Analiza Burmistrza Morynia**  
**związana z przystąpieniem do opracowania**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Przyjezierze II gm. Moryń**

Analiza Burmistrza Morynia opracowana jest zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń.**

Podstawową przyczyną podjęcia prac planistycznych jest konieczność usankcjonowania zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia zgodnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń.

**1. Materiały geodezyjne:**

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 907/17 dostępne są mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, oraz mapy zasadnicze w skali 1: 1000, a także dane własnościowe. Opracowania wymagają mapy zasadnicze do celów projektowych.

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Wydruk w skali 1:10000



