

UCHWAŁA NR XIX/135/2016
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU

z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 i 3 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) związanych z prowadzeniem turystyki i wypoczynku¹⁾ – **11,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem gastronomii¹⁾ – **11,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z pozostałą działalnością gospodarczą - **21,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **3,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku – **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2%** ich wartości.

¹⁾ Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową (§1 ust. 2 pkt 2 lit. c), a stawką preferencyjną (§1 ust.2 pkt 2 lit.a), §1 ust.2 pkt 2 lit. b). Pomoc o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) i b) jest pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE)Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013 roku). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) i b), jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro, a w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 euro. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 2. Określa się wymagane dane i dokumenty, które podmiot ubiegający się o pomoc określoną w §1 ust. 2 pkt 2 lit.a) i b) winien przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, ze zm.).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenie w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139, ze zm.);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 406, ze zm.);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zajęte pod cmentarze komunalne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust.1 punkt 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/65/2015 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Jerzy Domaradzki