

**UCHWAŁA NR VI/29/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3  
w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXVII/204/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia podstawowe**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- załącznik nr 3.

**§ 4.** Plan obejmuje części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej o łącznej powierzchni 0,99 ha.

**§ 5.** Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 6. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenów.

§ 8. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających- należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego pracami ziemnymi) w miejscu posadowienia obiektu do:
  - a) najwyżej położonej kalenicy dachu w przypadku budynku lub wiaty,
  - b) najwyżej położonego elementu konstrukcji w przypadku obiektów innych niż budynki lub wiaty;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) innych usługach- należy przez to rozumieć działalności związane z pracą nieprodukcyjną, w odróżnieniu od czynności prowadzących do produkcji dóbr materialnych, w szczególności: administrację, gastronomię, drobne naprawy, edukację, ochronę zdrowia, powierzchnie biurowe;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zdefiniowane przepisami planu funkcje uzupełniające przeznaczenia terenu, nie kolidujące z nim i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przepisami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się przestrzeń publiczną w liniach rozgraniczających tereny drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) w granicach przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

### **Rozdział 3.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Moryniu, ustanowionej rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 12 czerwca 2012 r. Na terenie ochrony pośredniej obowiązują przepisy przywołanego rozporządzenia.

§ 11. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 20m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 90°;
- 3) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych do poszerzenia pasów drogowych.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 13. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących odcinków oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w sytuacji braku możliwości spełnienia tego warunku, dopuszcza się realizację odcinków sieci na terenach przyległych;
- 3) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę użytkową z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się przebiegi sieci magistralnych.

§ 15. Dla sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) utrzymanie istniejących elementów kanalizacji sanitarnej, w tym sieci magistralnych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i modernizacji.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dla terenów stanowiących powierzchnię biologicznie czynną: dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu;
- 2) dla terenów zabudowy: dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) dla terenów komunikacji drogowej, parkingów i placów manewrowych: nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

§ 17. 1. Dla istniejących sieci energetycznych ustala się:

- 1) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i modernizacji dla zapewnienia zasilania,

2) dopuszczenie budowy dodatkowych stacji transformatorowych.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i nn na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych.

**§ 18.** W zakresie paliw gazowych plan dopuszcza:

- 1) budowę nowych sieci gazowych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej;
- 2) lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

**§ 19.** 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych ustala się ich utrzymanie oraz ewentualną ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych.

**§ 20.** Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej działających w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) energię elektryczną;
- 2) paliwa:
  - a) gaz,
  - b) węgiel,
  - c) olej opałowy,
  - d) drewno,
- 3) alternatywne źródła energii:
  - a) kolektory słoneczne,
  - b) pompy ciepła.

**§ 21.** W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 6. Przepisy szczegółowe**

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH (pow. 0,99 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług handlu;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - a) stacja paliw,
  - b) myjnia pojazdów mechanicznych,
  - c) inne usługi;
  - d) miejsca postojowe, dojazdy,
  - e) zieleń,
  - f) mała architektura,
  - g) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzania nowej zabudowy usług handlu w formie budynków wolnostojących,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
  - a) dla stacji paliw oraz myjni pojazdów mechanicznych obowiązuje nakaz przeprowadzenia opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) nakaz zachowania zespołu zieleni w północno- wschodniej części terenu na działkach 395/4, 395/5, 395/6, 395/7,

- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych:
- a) przyległej do obszaru objętego ustaleniami planu ul. Odrzańskiej , stanowiącej odcinek drogi wojewódzkiej Nr DW125,
  - b) lokalnej w ciągu ul. Lipowej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,20,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12,00m,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w minimalnej ilości: 40 miejsc, w tym 2 miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie placu postojowego realizowanego w obrębie działki budowlanej,
  - f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 50,00m,
  - g) nakaz stosowania dachów płaskich lub stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 20<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
  - h) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** (pow. 0,01 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: część pasa drogowego drogi publicznej, lokalnej, w ciągu ul. Lipowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 1,0 m do 29 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - elementów odwodnienia,
    - chodników,
    - obiektów małej architektury,
  - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - sieci wodociągowych,
    - kanalizacji deszczowej,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - gazowych,
    - energetycznych,
    - oświetlenia dróg,
    - telekomunikacyjnych.

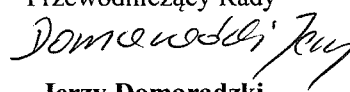
## **Rozdział 7. Przepisy końcowe**

**§ 24.** Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0,1% dla terenu KDL- drogi lokalnej,
- 2) w wysokości 30% dla terenu UH- usług handlu.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

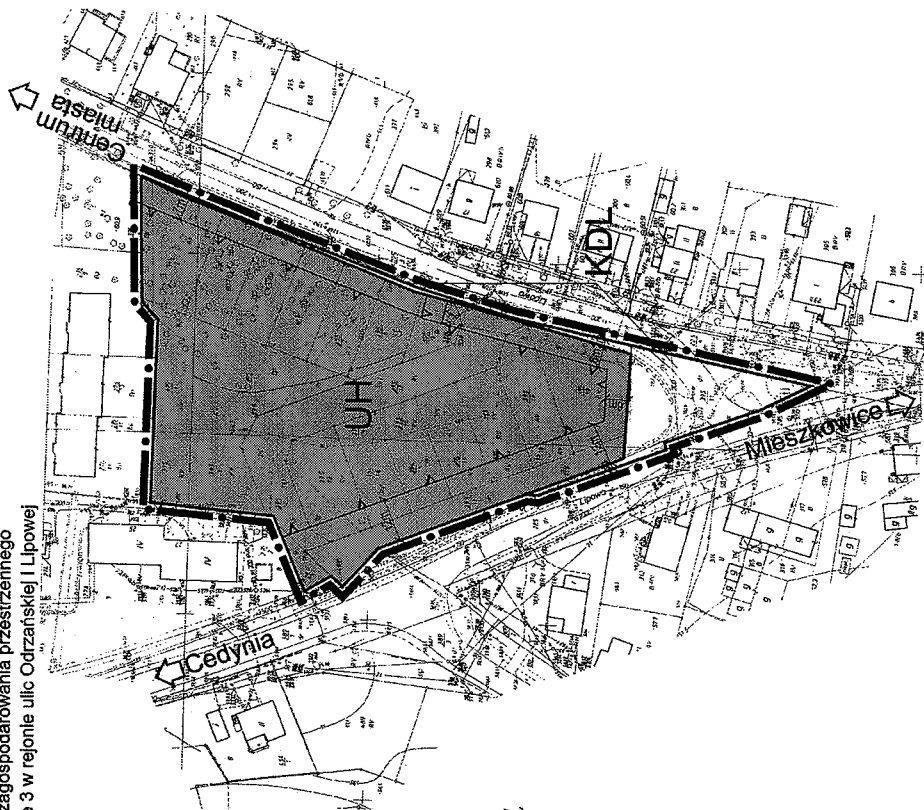
Przewodniczący Rady



**Jerzy Domaradzki**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA MORYŃ W OBRĘBIE 3 W REJONIE ULIC ODRZAŃSKIEJ I LIPOWEJ SKALA 1: 1000

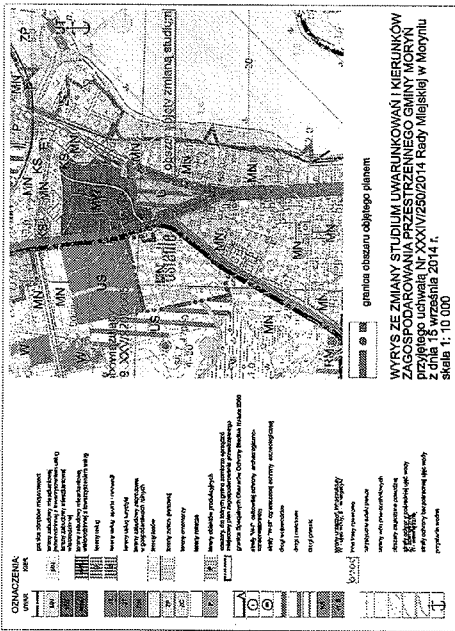
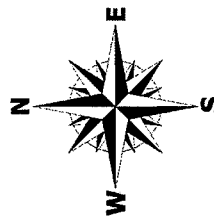
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .../VI/29/2015..  
Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 marca 2015 r.,  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej



**STAROSTWO POWIATOWE W GRZYWNIE**  
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastro  
Reprodukcja, opozycjonowanie i rozpraszanie  
ministerstwa wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 11 maja 1984  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027 i późn. zm.)  
z dnia 11.05.2015 r.  
2015 - 15 - 7 4 1015  
Dzielnica, data .....

**STAROSTWO POWIATOWE W GRZYWNIE**  
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastro  
Powiastwo się zgodziło z niniejszym mapą i opublikuje  
przyjęciu do publicznego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....

RACHUNEK NR 04/015



## OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usług handlu
- teren drogi publicznej- lokalnej
- wymiarowanie lini rozgraniczających ulic i lini zabudowy

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej:

Burmistrz Morynia ogłosił dwukrotnie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w dniach:

- 1) od 7 sierpnia 2014r. do 8 września 2014 r., termin na składanie uwag do projektu został ustalony na dzień 26 września 2014 r.;
- 2) od 29 stycznia 2015 r. do 27 lutego 2015 r. termin na składanie uwag do projektu został ustalony na dzień 19 marca 2015 r.

W związku z tym, że w określonych przez Burmistrza Morynia terminach do projektu nie wpłynęły żadne uwagi, nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) należą do zadań własnych gminy jest budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacyjnej.

**§ 2.** Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnijają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie uchwały Nr XXVII/204/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej. Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu,

2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,

3) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,

4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,

5) projekt planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2014r. do 8 września 2014r., termin na składanie uwag do projektu został ustalony na dzień 26 września 2014 r

6) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Plan miejscowy został przyjęty uchwałą Nr XXXV/258/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej a następnie skierowany wraz z dokumentacją prac planistycznych do Wojewody Zachodniopomorskiego, celem dokonania kontroli zgodności jego ustaleń z przepisami prawa. W toku czynności sprawdzających wykazano konieczność uzupełnienia projektu oraz ponowienia części procedury prac planistycznych.

W związku z tym Rada Miejska w Moryniu podjęła uchwałę Nr XXXV/258/2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXV/258/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej Projekt planu, po dokonaniu niezbędnych korekt został poddany ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2015 r. do 27 lutego 2015 r. termin na składanie uwag do projektu został ustalony na dzień 19 marca 2015 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z brakiem uwag nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Stwierdzono w nim, że zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) do zadań własnych gminy, są:

1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,

2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

a) wodociągowej,

b) kanalizacyjnej.

Rada Miejska, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- 2) opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

