

**UCHWAŁA Nr IX/59/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU  
z dnia 11 września 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 594 ze zm. ) oraz na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. Rada Miejska w Moryniu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż działki Nr 53/2 o pow. 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Klępicz, w formie bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

*Domaradzki Jerzy*

**Jerzy Domaradzki**

### **Uzasadnienie:**

Działka Nr 53/2 o pow. 15m<sup>2</sup>, położona w obrębie Klepicz w ewidencji gruntów przeznaczona jest pod zabudowę. Nie spełnia ona jednak wymogów działki budowlanej.

W myśl art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) „działką budowlaną” jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i prawa miejscowego. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.  
Ze względu na powyższe postanowiono ją sprzedać na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 3/5, obręb Klepicz .