

UCHWAŁA NR X/76/2015
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU

z dnia 13 listopada 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą XVIII/123/2012 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” przyjętej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000 ,
- 2) nr 2 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) nr 3- wryrs ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń”;
- 4) nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) nr 5- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i strefami ich oddziaływania na obszarze o powierzchni 743,59 ha.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) R- tereny rolnicze;
- 2) PG- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych;
- 3) ZL- tereny lasów;
- 4) WS- tereny wód powierzchniowych;
- 5) KDD- tereny dróg publicznych- dojazdowych;
- 6) KDW- tereny dróg wewnętrznych;
- 7) EW- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) T- tereny infrastruktury technicznej- telekomunikacji.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

4. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych (elektrowni wiatrowych) nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, dotyczy ona skrajnego punktu położenia fundamentu budowli;
- 2) „elektrownia wiatrowa” – należy przez to rozumieć zespół urządzeń produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ochronę występujących na obszarze objętym planem stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin – zakaz działań mogących prowadzić do ich niszczenia;
- 2) ustala się obowiązek zachowania istniejących terenów leśnych, śródpolnych zadrzewień i zakrzaczeń, dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej, eksploatacji i budowy dróg oraz na potrzeby inwestycji związanych z energetyką wiatrową oraz ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) nakaz zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, z zakazem zmiany konfiguracji terenu;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicą obszaru objętego planem.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Obszar objęty ustaleniami planu leży w części w granicach terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym:

- 1) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Odry" PLB320003;
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolna Odra” PLH320037;
- 3) Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 4) Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego "Dolina Słubi";
- 5) planowanego Moryńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Ustala się zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony wymienionych obszarów, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W obszarze objętym ustaleniami planu występują następujące siedliska przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolna Odra” PLH320037:

- 1) 6210- Murawy kserotermiczne;
- 2) 91E0- Łęgi wierzbowe topolowe olszowe i jesionowe;
- 3) 91F0- Łęgowe lasy dębowo wiązowo jesionowe.

4. Obszary występowania wymienionych siedlisk przyrodniczych pozostawia się w istniejącym stanie użytkowania z zakazem działań, w tym rolniczych, melioracyjnych i innych, powodujących ich degradację, ponadto dla siedliska 6210, zgodnie z planem zadań ochronnych Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolna Odra” PLH320037 ustala się podjęcie działań zmierzających do przywrócenia właściwego stanu ochrony, a także przeciwdziałanie skutkom sukcesji lub zalesień oraz brak lub niepowiększony udział gatunków inwazyjnych.

§ 8. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody, dla ochrony tych elementów drzewostanu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych,
- 2) dopuszczenie wycinek wyłącznie podczas prac pielęgnacyjnych oraz dla usunięcia martwych egzemplarzy.

§ 9. 1. W obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się następujące, udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- 1) 5294 KN Nowe Objezierze,
- 2) 5455 KN Skotnica.

2. Na części obszaru objętego zasięgiem złóż dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 10. Część terenów objętych ustaleniami planu leży w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którego granicach obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się zabytki archeologiczne, objęte ochroną w formie:

- 1) dwóch stref W- I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmujących swoim zasięgiem stanowiska:
 - a) Nowe Objezierze, stan. 3 (AZP: 42-03/37), wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 603 na podstawie decyzji K.I.6801/27/69 z dnia 12 grudnia 1969 r.,
 - b) Nowe Objezierze, stan. 4 (AZP: 42-03/38), wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 604 na podstawie decyzji K.I.6801/28/69 z dnia 12 grudnia 1969 r.,
- 2) dwóch stref W- II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej swoim zasięgiem stanowiska:

- a) Nowe Objezierze, stan. 7(AZP: 42-03/33);
 - b) Nowe Objezierze, stan. 8 (AZP: 42-03/41);
- 3) ośmiu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmujących swoim zasięgiem stanowiska:
- a) Nowe Objezierze, stan. 1 (AZP: 42-03/35),
 - b) Nowe Objezierze, stan. 6 (AZP: 42-03/40),
 - c) Nowe Objezierze, stan. 8 (AZP: 42-03/42),
 - d) Nowe Objezierze, stan. 10 (AZP: 42-03/44),
 - e) Nowe Objezierze, stan. 11 (AZP: 42-03/45),
 - f) Nowe Objezierze, stan. 12 (AZP: 42-03/46),
 - g) Nowe Objezierze, stan. 13 (AZP: 42-03/47),
 - h) Nowe Objezierze, stan. 14 (AZP: 42-03/48).
2. W zasięgu stref W-I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska obowiązują:
- 1) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej, związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracje, karczunek, nasadzenia), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - 2) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
3. W zasięgu strefy W- II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska obowiązują:
- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
 - 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach w granicach stref, wyprzedzających podjęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
4. W zasięgu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska obowiązują:
- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
 - 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach objętych realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
objętych planem miejscowym

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) minimalną wielkość działki: 4,00 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 2,00 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego położonego przy granicy obszaru objętego planem w zakresie 60°- 120°;
- 3) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości innych niż wymienione powyżej:
 - a) minimalną wielkość działki: 1000,00 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 20,00 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego położonego przy granicy obszaru objętego planem w zakresie 60°- 120°.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 13. Elektrownie budowane do pracy bez obsługi stałej, nie wymagają przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz wyznaczania miejsc przechowywania odpadów stałych, w związku z tym nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz.

§ 14. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych- szczegółowych- rowy i drenowanie, dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
- 2) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
- 4) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

§ 15. W zakresie energetyki ustala się:

- 1) przesył energii wytworzonej w toku pracy elektrowni za pośrednictwem linii kablowych SN do istniejącej stacji 110/15kV GPZ zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci;
- 2) nakaz zapewnienia dojazdu sprzętem specjalistycznym do istniejących i planowanych stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów rolniczych;
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 8.

Przepisy szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R** (pow. 66,84ha), **2R** (pow. 47,23ha), **3R** (pow. 3,46ha), **4R** (pow. 76,99ha), **5R** (pow. 18,84ha), **6R** (pow. 50,31ha), **7R** (pow. 50,96ha), **8R** (pow. 14,91ha), **9R** (pow. 47,07ha), **10R** (pow. 16,80ha), **11R** (pow. 14,23ha), **1 2R** (pow. 1,98ha), **1 3R** (pow. 3,83ha), **1 4R** (pow. 59,34ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 4) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji określonych uzupełniającym przeznaczeniem terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG** (pow. 15,85ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszary i tereny górnicze- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- b) dopuszczenie działalności eksploatacyjnej (wydobycie, wstępna obróbka, sortowanie i magazynowanie surowca) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) nakaz postępującej rekultywacji terenów eksploatacji, z przeznaczeniem na cele:
 - zbiorników wodnych wielofunkcyjnych,
 - leśne,
 - rolne.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PG** (pow. 23,84ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszary i tereny górnicze- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych (przeznaczone do rekultywacji);
- 2) nakaz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, z przeznaczeniem na cele:
 - leśne,
 - rolne.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL** (pow. 33,72ha), **2ZL** (pow. 6,31ha), **3ZL** (pow. 2,68ha), **4ZL** (pow. 98,30ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie wymogami ustawy o lasach,
 - c) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów,
- 3) zakaz zabudowy.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS** (pow. 7,72ha), **2WS** (pow. 0,23ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD** (pow. 2,05ha), **2KDD** (pow. 3,96ha), **3KDD** (pow. 2,61ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD - od 14,00m do 16,00 m,
 - 2KDD - od 10,00m do 20,00 m,
 - 3KDD - od 14,00m do 21,00 m,
 - b) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:
 - usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi;
 - c) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW** (pow. 1,04ha), **2KDW** (pow. 0,98ha), **3KDW** (pow. 1,63ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - dróg dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDW - od 5,00m do 10,00 m,
 - 2KDW - 10,00m,
 - 3KDW - 10,00m,
 - b) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:
 - usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi;
 - c) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW** (pow. 0,31ha), **2EW** (pow. 0,35ha), **3EW** (pow. 3,56ha), **4EW** (pow. 23,65ha), **5EW** (pow. 24,15ha), **6EW** (pow. 12,47ha), **7EW** (pow. 3,56ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania dotychczasowego, rolniczego przeznaczenia terenu,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi, drogami wewnętrznymi oraz sieciami infrastruktury technicznej,
 - d) nakaz utrzymania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki obiektów elektrowni w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na obiektach elektrowni innych niż logo i nazwy producenta podzespołów,
 - f) obsługa komunikacyjna:
 - z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (tereny 4 EW, 5EW, 7EW),
 - z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW (tereny 1EW, 2EW),
 - z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW (teren 3EW, 4EW),
 - z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW (tereny 5EW, 6EW);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 0.20 (tereny 1EW, 2EW, 3EW, 7EW),
 - 0.01 (tereny 4EW, 5EW, 6EW, 7EW),
 - b) minimalna intensywność zabudowy:
 - 0.10 (tereny 1EW, 2EW, 3EW),

- 0.005 (tereny 4EW, 5EW, 6EW),
- c) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40% powierzchni terenu (tereny 1EW, 2EW, 3EW, 7EW),
 - 98% powierzchni terenu (tereny 4EW, 5EW, 6EW),
- d) ograniczenie mocy instalowanych elektrowni wiatrowych do 5MW dla pojedynczej elektrowni,
- e) nakaz lokalizacji elektrowni z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) nakaz zachowania minimalnej odległości 300.00m pomiędzy elektrowniami,
- g) maksymalna wysokości zabudowy:
 - 150.00m dla masztu elektrowni, liczone od poziomu terenu do osi piasty turbiny,
 - 210.00m, dla masztu elektrowni wraz z łopatami turbiny w jej górnym położeniu,
- h) ograniczenie liczby elektrowni wiatrowych do:
 - jednej w granicach terenów: 1EW, 2EW, 3EW, 7EW,
 - dwóch w granicach terenów: 4EW, 6EW,
 - trzech w granicach terenu 5EW;
- 5) dopuszczenie wytyczenia dróg serwisowych dla obsługi elektrowni i urządzeń towarzyszących, oraz budowy utwardzonych placów manewrowych dla potrzeb montażu i obsługi elektrowni i urządzeń towarzyszących o minimalnej powierzchni: 2400.00m² dla pojedynczej elektrowni.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1T** (pow. 0,06ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji (obiekty stacji bazowej telefonii komórkowej);
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki stacji bazowej w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na obiektach stacji bazowej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nakaz utrzymania 10% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 26. 1. W obszarze objętym ustaleniami planu zmienia się przeznaczenie łącznie 3,3347 ha gruntów rolnych klas II i III na cele nierolnicze na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-295/15 z dnia 22 czerwca 2015 r.

2. Wymienione grunty nie stanowią zwartego kompleksu użytków rolnych.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

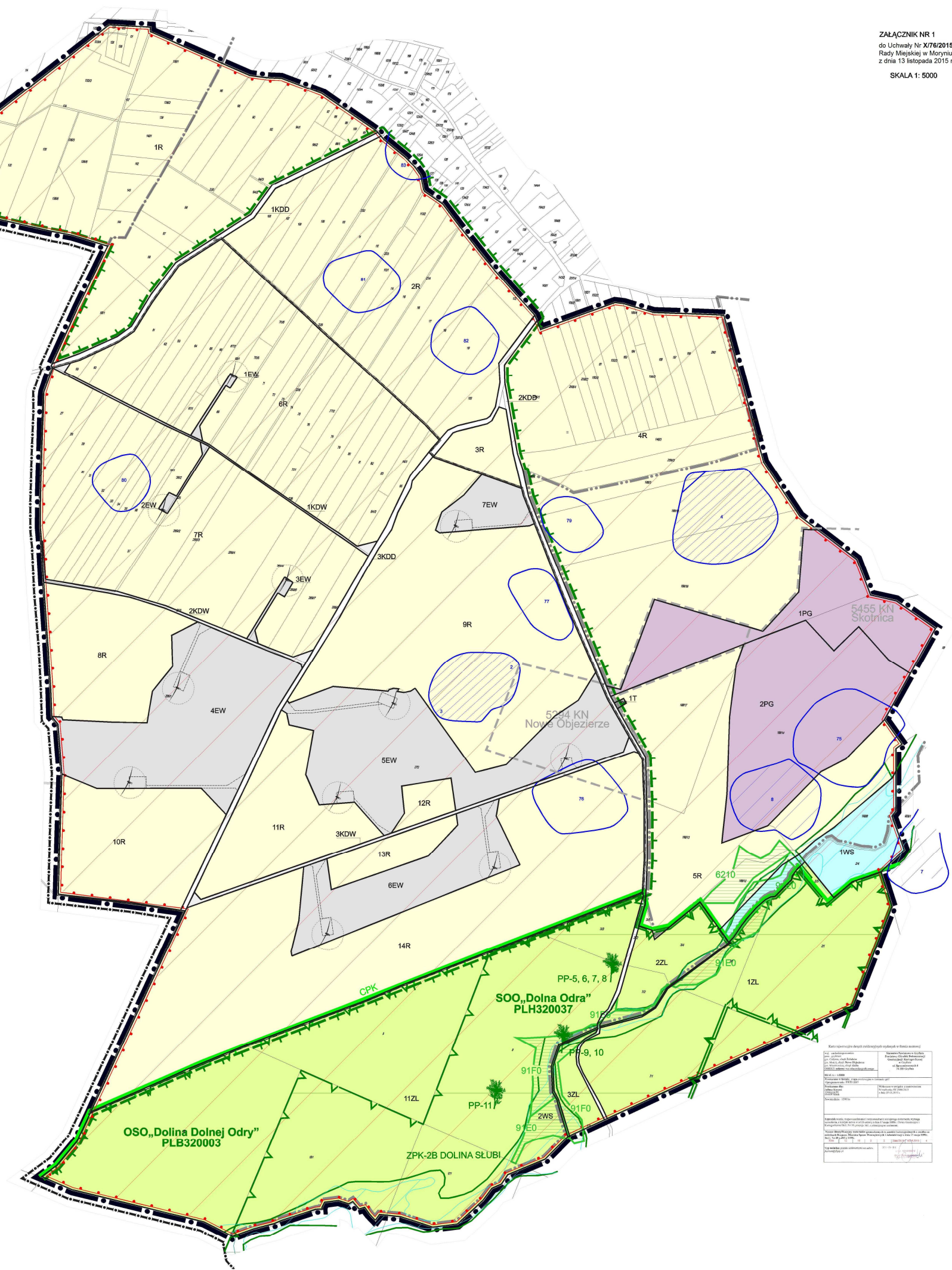
Przewodniczący Rady

Jerzy Domaradzki

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPOŁU SIŁOWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH KLĘPICZ, NOWE OBJEZIERZE, SKOTNICA, MORYŃ DWÓR GM. MORYŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr X/78/2015
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 13 listopada 2015 r.
SKALA 1: 5000

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - R tereny rolnicze
 - PG obszary i tereny górnicze, tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
 - ZL tereny lasów
 - WS tereny wód powierzchniowych
 - KDD tereny dróg publicznych- dojazdowych
 - KDW tereny komunikacji drogowej, dróg wewnętrznych
 - EW obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - T tereny infrastruktury technicznej- telekomunikacji
 - strefa "W-I" całkowitej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - strefy "W-II" częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - strefy "W-III" ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - strefa ochronna wokół terenów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica gminy
 - granice obrębów miejscowości
 - granice obszarów ujętych w załączniku Nr 2 do uchwały
 - przewidywane lokalizacje elektrowni
 - granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
 - granica Cedyńskiego Parku Krajobrazowego
 - granica OSO "Dolina Dolnej Odry" PLB320003
 - granica SOO "Dolina Odry" PLH320037
 - granica zespołu przyrodniczo- krajobrazowego "Dolina Słubi"
 - granica planowanego Moryńskiego OCHK
 - pomniki przyrody
 - siedliska chronionych gatunków flory:
6210- Murawy kserotermiczne
91E0- Łęgi wierzbowe topolowe olszowe i jesionowe
91F0- Łęgowe lasy dębowo wiązowe jesionowe



Klasyfikacja obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego	
1. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	2. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
3. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	4. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
5. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	6. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
7. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	8. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
9. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	10. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
11. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	12. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
13. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	14. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
15. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	16. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
17. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	18. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
19. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	20. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
21. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	22. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
23. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	24. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
25. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	26. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
27. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	28. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
29. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	30. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
31. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	32. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
33. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	34. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
35. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	36. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
37. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	38. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
39. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	40. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
41. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	42. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
43. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	44. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
45. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	46. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
47. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	48. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
49. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	50. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
51. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	52. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
53. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	54. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
55. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	56. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
57. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	58. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
59. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	60. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
61. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	62. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
63. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	64. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
65. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	66. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
67. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	68. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
69. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	70. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
71. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	72. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
73. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	74. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
75. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	76. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
77. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	78. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
79. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	80. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
81. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	82. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
83. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	84. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
85. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	86. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
87. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	88. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
89. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	90. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
91. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	92. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
93. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	94. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
95. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	96. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
97. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	98. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
99. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	100. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MORYŃ SKALA 1: 10 000

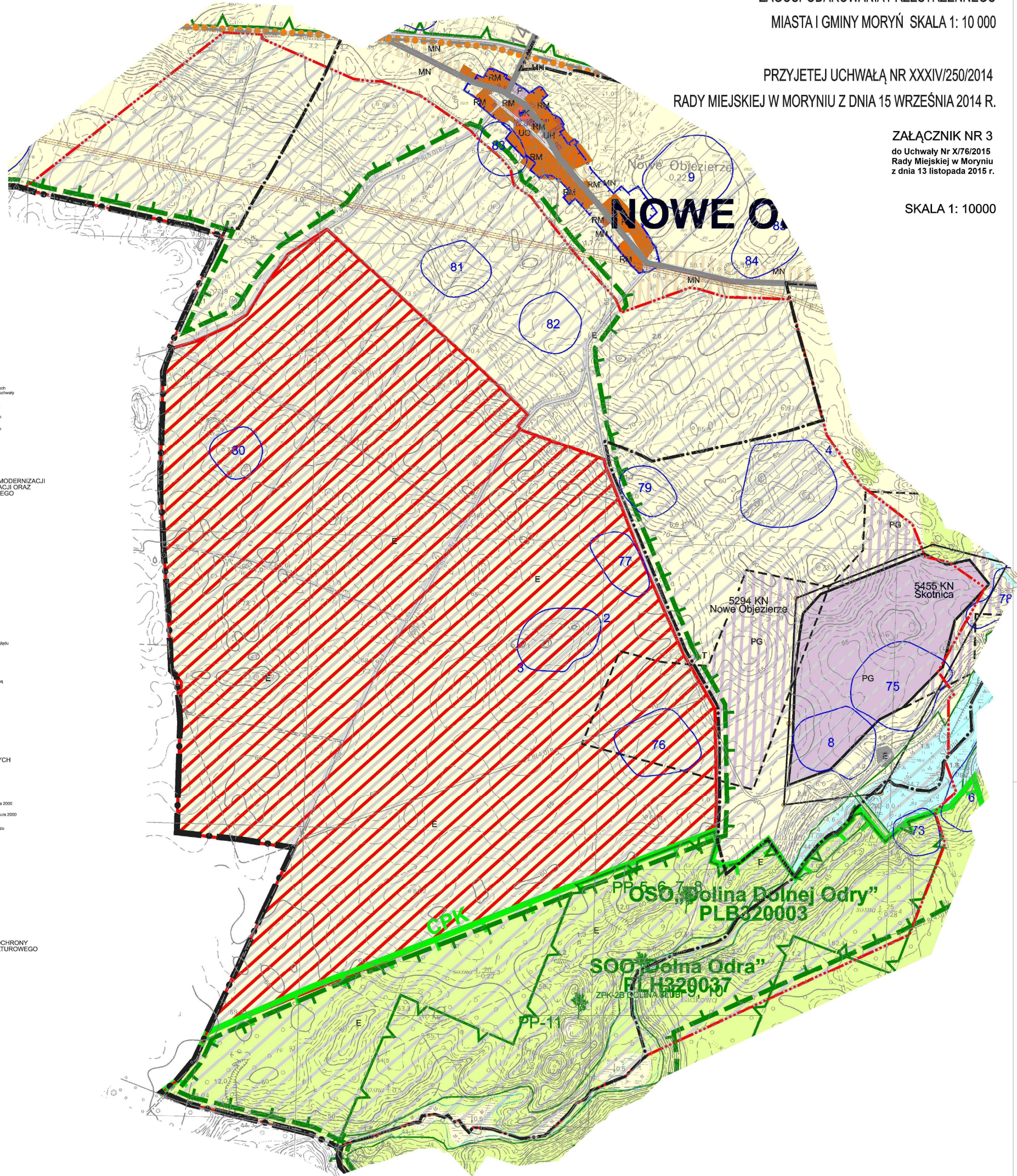
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXIV/250/2014 RADY MIEJSKIEJ W MORYŃU Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2014 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Uchwały Nr X/76/2015 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 13 listopada 2015 r.

SKALA 1: 10000

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- OZNACZENIA:**
- UWAR.** granica gminy
- KIER.** granice obszarów miejscowości
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej, powiększonej z uwzględnieniem usług
- MM tereny zabudowy mieszkaniowej, wielostanowej z uwzględnieniem usług
- UM tereny zabudowy mieszkaniowej, wielostanowej z uwzględnieniem usług
- U tereny usług
- UT tereny usług turystyki
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UP tereny obiektów produkcyjnych
- PG tereny eksploatacji surowców mineralnych
- PR tereny rolnicze
- PR1 tereny objęte zaplanowanymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczaniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług
- PR2 tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- W tereny wód powierzchniowych
- W1 tereny lasów
- Z tereny cmentarzy
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni parkowej
- Obszary objęte zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania wraz z opisem numeru uchwały
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszary przeznaczające inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Obszary przeznaczające inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- przeznaczenie publiczne
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niemiejscowe i należne granice terenów zamierzonych
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO**
- DKS101 droga krajowa
- DKS102 droga wojewódzka
- DKS103 droga powiatowa
- DKS104 droga gminna
- KS tereny obsługi komunikacji
- KS tereny komunikacji kolejowej
- W tereny urządzeń infrastruktury:
 - T - energetyki
 - K - kanalizacji
 - O - oczyszczalni ścieków
 - T - telekomunikacji
 - W - ujęć wody
- Obszar kwalifikacji siłowni wiatrowych na terenach rolniczych
- Obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy ze względu na potencjalne oddziaływanie tereny wiatrowe
- linia energetyczna wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
- ropociąg
- granica ufkonservalwanych złóż surowców mineralnych
- granica terenu górnictwa
- granica obszaru górnictwa
- SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH**
- granica odcyńskiego parku krajoznawczego
- granica Obszarów Specjalnej Ochrony Płasków Natura 2000
- granice Specjalnych Obszarów Ochrony Śladisk Natura 2000
- granice Moryńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zasięgi przyrodniczo - krajoznawcze
- pomniki przyrody
- GOSPODARKA WODNA**
- obszary zmeliorowane
- obszary zagrożone powodzią
- strefy ochrony podziemnej ujęć wody w wodach
- strefy ochrony bezpodzemnej ujęć wody
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków
- obszary zabytkowe ujęte w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- parki podziemne
- strefy "R" ochrony konserwatorskiej obiektów przeszczepionych miejscowości
- strefy "K" ochrony krajoznawczego zabytkowego i historycznego układu parków, cmentarzy
- strefy "M" ochrony ekspozycji na zabytkowy układ przestrzenny miasta
- strefy "M1" kulturowej ochrony architektoniczno-konserwatorskiej
- strefy "M2" ogólnokrajowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefy "M3" ograniczonej ochrony archeologicznej
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI**
- turytyczne szlaki piesze
- trasa rowerowa turystyka junior
- inne trasy rowerowe
- przystanie wodne
- fragment nieużytkowanej linii kolejowej do wydobycia dla projektów szczytnych



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/76/2015
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 13 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada 2014r. do 23 grudnia 2014 r.:

w związku z brakiem wpływu uwag do projektu w ustalonym przez Burmistrza terminie nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/76/2015
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 13 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga, co następuje:

w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Kłępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie uchwały XVIII/123/2012 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń.

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

1) ogłoszono i obwieszczone o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu,

2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,

3) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,

4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,

5) projekt uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

6) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu,

7) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada 2014r. do 23 grudnia 2014 r. w ustalonym przez Burmistrza terminie do dnia 19 stycznia 2015 r. nie wpłynęły uwagi. W związku z brakiem wpływu uwag do projektu w ustalonym przez Burmistrza terminie nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń przyjęto uchwałą Nr VIII/47/15 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 czerwca 2015 r. Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została następnie przekazana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem sprawdzenia jej zapisów z przepisami prawnymi. W toku postępowania nadzorczego Wojewoda wskazał, że nie wykonano w sposób prawidłowy uzgodnienia projektu planu z dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Mając na uwadze powyższe Wojewoda wydał w dniu 30 lipca 2015 r. rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność uchwały.

W celu naprawienia opisanej wady prawnej projekt uzyskał wymagane uzgodnienie RZGW a następnie został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 września 2015 r. do 5 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 5 do uchwały. Stwierdzono w nim, że w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Rada Miejska, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” przyjętej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r.

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity:

Dz. U. z 2013 Nr 0 poz. 1235 ze zm.):

ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.