

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 27 maja 2014r. o godz. 11<sup>30</sup> I rokowania na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w m2	Położenie [ obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Daty poprzednich przetargów	Cena wywoławcza do I rokowań	Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
1.	SZ1Y 00041 095/7	83/4	3300m <sup>2</sup>	Kłępicz	Działka niezabudowana, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z budynkami. Droga dojazdowa-gruntowa. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gruntową. Posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną. Położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi	Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania nie obowiązuje. Zgodnie z decyzją Nr BPI.6730.20.2012 o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynek garażowy i niezbędną infrastrukturę techniczną związaną z budynkami	<b>I przetarg:</b> 24.09.2013r.  <b>II przetarg:</b> 07.11.2013r.  <b>III przetarg:</b> 27.01.2014r.  <b>IV przetarg:</b> 20.02.2014r.	<b>25.000,00 -</b> ,  Plus obowiązujący podatek Vat ( aktualnie 23%)	<b>2.500,00-</b> ,	Sprzedaż na własność	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

**Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.**

**Rokowania odbędą się w dniu 27.05. 2014 r. o godz. 11<sup>30</sup>-tej w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **23.05. 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonnych kopertach, z napisem „**I Rokowania - działka nr 83/4, Kłepicz**” .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 80937010460300064820030007, **uiszczoną w terminie do 23.05.2014 r.**

**Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 25.05.2014 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.**

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela E. Grygorcewicz - pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54 fax. 466 79 51. Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl)