

OGŁOSZENIE**Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 12 listopada 2014r. o godz. 10³⁰ IV rokowania na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w m2	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Daty poprzednich przetargów	Cena wywoławcza do IV rokowań	Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
1.	SZ1Y 00041 095/7	27/1	4600m ²	Klępicz	Działka niezabudowana nr 27/1 o pow. 0,4600ha, położona w obrębie Klępicz. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Lokalizacja działki dobra. Posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną. Obecnie działka znajduje się w bezumownym użytkowaniu osoby fizycznej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieobowiązuje. Zgodnie z decyzją owarunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	I przetarg: 28.10.2013r. II przetarg: 10.12.2013r. III przetarg: 27.01.2014r. IV przetarg: 27.03.2014r. I rokowania 27.05.2014r. II rokowania 03.07.2014r. III rokowania 11.08.2014r.	32.520,32 -, Plus obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%)	3.253,00-,	Sprzedaż na własność	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Miejsce przeprowadzenia rokowań- Urząd Miejski w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **05.11. 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonach kopertach, z napisem „**IV Rokowania - działka nr 27/1, Kłępicz**” .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 80937010460300064820030007, **uiszczoną w terminie do 05.11.2014 r.**

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 05.11.2014 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela E. Grygorcewicz - pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54 fax. 466 79 51. Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej bip.moryn.pl