

GMOŚ.6845.9.2014

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 10 grudnia 2014r. na godz. 10⁰⁰ II przetarg nieograniczony na najem i dzierżawę niżej opisanych nieruchomości:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu, obciążeniach i zobowiązaniach	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1.	96, obręb 3 miasta Moryń	-	32636	Obręb 3 miasta Moryń, Plac Wolności 2	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 94,76 m ² , wchodzący w skład budynków usytuowanych na działce nr 92, obręb 3 miasta Moryń. Lokal wyposażony w urządzenia wodno-kanalizacyjne, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, sanitariat.	Najem na okres 10-ciu lat. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest prowadzenie całorocznej działalności barowo-gastronomicznej. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań	Cena wywoławcza - 522,00 zł plus obowiązujący podatek Vat (obecnie 23%), płatny z góry, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.	Najemca oprócz czynszu, podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty związane z eksploatacją lokalu tj. za energię elektryczną wg licznika, ogrzewanie lokalu, pobór wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych.
2.	92 Obr. 3 miasta Moryń	18	32636	- „ -	Grunt przylegający do lokalu użytkowego, przeznaczony jako ogródek konsumpcyjny.	Umowa dzierżawy – 10 lat. Grunt wolny od obciążeń i zobowiązań	Cena wywoławcza - 65,00zł plus obowiązujący podatek Vat (obecnie 23% wartości czynszu), płatny z góry, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Czynsz będzie naliczany od V do IX	Dzierżawca oprócz czynszu, podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości

							każdego roku kalendarzowego. Aktualizacja czynszu jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS za rok ubiegły	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Przebiecie czynszu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana wysokość czynszu może ulec zmianie w następnych latach najmu o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **1000 zł** w terminie do 09.12.2014 r. na konto, w gotówce lub przelewem, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu, Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Oferentowi, który wygra przetarg, **wadium zostanie zatrzymane jako kaucja zabezpieczająca** na okres trwania umowy, natomiast oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu 10 zł kosztów manipulacyjnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal i grunt można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14³⁰

Burmistrz Morynia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 091 4667954, fax 4667951.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.moryn.pl i bip moryn.pl oraz prasie lokalnej.