

**UCHWAŁA NR XXIV/175/2013
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Moryń, w części obrębu ewidencyjnego Przyjezierze II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z.zm.), Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą nr XVI/104/2012 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, w części obrębu ewidencyjnego Przyjezierze II, po stwierdzeniu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Moryń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXXVI/352/98 z dnia 6 lutego 1998 r. zmienionego uchwałami: Nr IX/72/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r., Nr XXXVII/349/2010 z dnia 22 września 2010, Nr XII/66/2011 z dnia 24 listopada 2011r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, w obrębie ewidencyjnym Przyjezierze II, zwany dalej „planem”;

2. Plan obejmuje dwa tereny:

- 1) „Moryń Zachód” o numerach działek 678/1, 791/17, 907/2 o łącznej powierzchni 47,9605 ha,
- 2) „Moryń Wschód” o numerze działki 1029 o łącznej powierzchni 36,7594 ha,
- 3) łączna powierzchnia terenów objętych planem wynosi: 84,7199 ha
- 4) granice planu oznaczono na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją drogową;

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 – „Moryń Zachód” i nr 2 – „Moryń Wschód”;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5.

Rozdział 2.

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) wydzielony teren elementarny oznaczono na rysunku planu – załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo-literowym, oznaczającym funkcję terenu,
- 2) ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;

2. W obrębie terenu elementarnego występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

1) ochrony środowiska przyrodniczego – występowanie obszarów przyrodniczych, podlegających ochronie i wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały.;

3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe;

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000,

2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym,

3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie,

4) linie rozgraniczające tereny elementarne określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

1) obszar górniczy – przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

2) filar ochronny – pas terenu, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę obszarów, dla których wyznaczono filar ochronny.

3) eksploatacja kruszywa naturalnego – taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopaliny z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) roboty górnicze – jest to wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych oraz zwalowanie nadkładu w odkrywkach zakładu górniczego w związku z działalnością według przepisów odrębnych,

5) zwalowanie nadkładu – jest to zespół czynności prowadzonych w odkrywkowych zakładach górniczych, nierozzerwalnie związanych technicznie i organizacyjnie z przemieszczaniem i składowaniem mas ziemnych i skalnych usuwanych z nadkładu, w celu umożliwienia wydobycia kopaliny użytecznej

6) przepisy szczególne i odrębne to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. 1. Wyznacza się w obrębie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego „Moryń Zachód” i „Moryń Wschód” tereny elementarne wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego to obszary górnicze kopalni kruszywa naturalnego, na których będą prowadzone roboty górnicze oznaczone na rysunku planu symbolami – PG;

2) tereny filaru ochronnego o szerokościach oznaczonych na rysunku planu symbolami – FO;

3) tereny lasów do zachowania oznaczone na rysunku planu symbolami – Ls;

4) teren tymczasowej drogi technologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem – KT;

2. Ustala się eksploatację złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża, sporządzanego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady podziału terenu. Ustala się zakaz dokonywania podziału, w tym wydzielania działek wynikającego z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1. Na terenach położonych w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oznaczonych symbolami 8Ls i 9Ls obowiązują następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumianych jako zamierzenia budowlane lub inne ingerencje w środowisko polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopaliny;

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, z wyjątkiem wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki, leśnej i łowieckiej;

- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej lub leśnej;
- 6) wylewania gnojowicy;
- 7) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

2. Obszar objęty planem, poza terenami oznaczonymi symbolami 8Ls i 9Ls jest położony w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. W otulinie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć wynikających z działalności człowieka, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

3. W granicach planu wyznaczono filar ochronny, oznaczony symbolem FO, chroniący tereny działek sąsiednich; po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje odbudowa filara ochronnego od granicy lasu o szerokości min. 50,0 m.

4. Eksploatację złoża należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany stosunków gruntowo-wodnych na przyległych terenach.

5. Podczas eksploatacji złoża oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków; należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecieniami i wylewaniem nieczystości.

6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie.

7. Uciążliwość przedsięwzięcia należy zamknąć w granicach działki, do której przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez wykorzystanie drogi wojewódzkiej nr 125 klasy głównej, leżącej poza granicami planu, a dalej do drogi krajowej nr 31.

2. Transport wewnętrzny pomiędzy złożami „Moryń Wschód” i „Moryń Zachód” do zakładu uzdatniania kruszywa na terenie o symbolu 4 KPG poprzez drogę technologiczną KT.

3. Wywóz uzdatnionego kruszywa drogą technologiczną KT, poprzez włączenie się do drogi wojewódzkiej nr 125.

§ 8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia na terenie 4 PG.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na terenie działki 4PG.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Dla terenów elementarnych określonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie terenu oznaczone na rysunku symbolami 1PG o powierzchni 41.0650 ha, 4PG o powierzchni 4.4000 ha i 6PG o powierzchni 28.6924 ha. Łączna powierzchnia eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi 74,1574 ha,

2) dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego wyznaczono filary ochronne oznaczone na rysunku planu symbolami 2FO o powierzchni 1.8873 ha, 5FO o powierzchni 0.6082 ha i 7FO o powierzchni 6.7270 ha. Łączna powierzchnia filaru ochronnego wynosi 9,2225 ha. Ponadto ustala się:

a) na terenie złoża kruszywa naturalnego „Moryń Wschód” oznaczonego symbolem 6PG – wyznaczono filar ochronny o symbolu 7 FO zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 50,0 m od ściany lasu,
- 10,0 m od drogi wojewódzkiej nr 125,
- 6,0 m od pozostałych terenów przylegających do obszaru złoża,
- 6,0 m z każdej strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 12,0 m od lasów o symbolach 8Ls i 9Ls;

b) na terenie złoża kruszywa naturalnego „Moryń Zachód” wyznaczono filary ochronne o symbolach 2FO i 5FO, w odległości:

- 10,0 m po obu stronach drogi Moryń – Stare Łysogórki,
- 6,0 m z każdej strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 6,0 m od pozostałych terenów przylegających do obszaru złoża;

c) w obrębie filarów ochronnych 2FO, 5FO i 7FO warunkowo dopuszcza się możliwość ruchu zakładu górniczego w sposób zapewniający należytą ochronę terenów leśnych.

2. eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PG ustala się przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały;

3. eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego;

4. dopuszcza się etapowanie eksploatacji złoża;

5. dopuszcza się sukcesywnie zwałowanie zdejmowanego nadkładu poprzez magazynowanie na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na terenach o symbolach PG i FO lub wykorzystywanie do bieżącej rekultywacji kopalni kruszywa naturalnego.

6. zwałowany nadkład podlega odzyskowi, z zagospodarowaniem całości do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na terenie wyrobiska nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych i dóbr kultury,

2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia eksploatacji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;

8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska według rozdziału 3 § 6;

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4PG o powierzchni 4.4000 ha:

1) dopuszcza się zabudowę tymczasową nietrwale związaną z gruntem dla obsługi socjalno-bytowej;

2) ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną według rozdziału 3§8 niniejszej uchwały,

3) dla sprzętu mechanicznego i samochodów należy wykonać utwardzone place postojowe o nieprzepuszczalnej nawierzchni.

4) w przypadku zrealizowania płyt do remontu sprzętu i składowania olei należy zbudować lokalną sieć odbioru wód deszczowych z odstożnikami szlamowymi i separatorami z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych.

§ 10. 1. Tereny lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8Ls o powierzchni 0.5820 ha, 9Ls o powierzchni 0.6020 ha i 10Ls o powierzchni 0.1560 ha, o łącznej powierzchni 1.3400 ha do zachowania.

2. Od terenów 8Ls, 9Ls i 10Ls ustala się filar ochronny o symbolu 7FO o zmiennej szerokości od 30,0 m do 50,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny o symbolach 8Ls i 9Ls leżą w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1 i 2.

4. Teren o symbolu 10Ls jest położony w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 3.

§ 11. 1 Teren tymczasowej drogi technologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KT,

2. Droga technologiczna łącząca złoża kruszywa naturalnego „Moryń Zachód” i „Moryń Wschód” z zakładem uzdatniania kruszywa naturalnego i włączaniem się do drogi wojewódzkiej nr 125 – kierunek wywozu kruszywa. Parametry drogi w stanie istniejącym:

- 1) szerokość – 8,0 m
- 2) pobocza utwardzone z rowami odwadniającymi,
- 3) dopuszcza się likwidację drogi po zakończeniu eksploatacji kruszywa.

§ 12. 1 Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wykorzystanie do rekultywacji, nadkładu zwałowanego na terenie PG, przy zachowaniu bezpieczeństwa zboczy i uwzględnieniu kąta stoku naturalnego;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego, nie wymienionych w niniejszej uchwale.
2. Ustala się rolniczo – leśny i rekreacyjny kierunek rekultywacji, z koniecznością zachowania lub odbudowy filara ochronnego o szerokości minimum 50,0 m od granicy lasu.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze grunty rolne następujących klas bonitacyjnych: 6,0733 ha klasy R-IVa, 27,5617 ha klasy R-IVb, 29,9601 klasy R-V, 6,8014 klasy R-VI.

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Morynia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

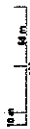
Przewodnicząca Rady


Jadwiga Fragstein-
Niemsdorff

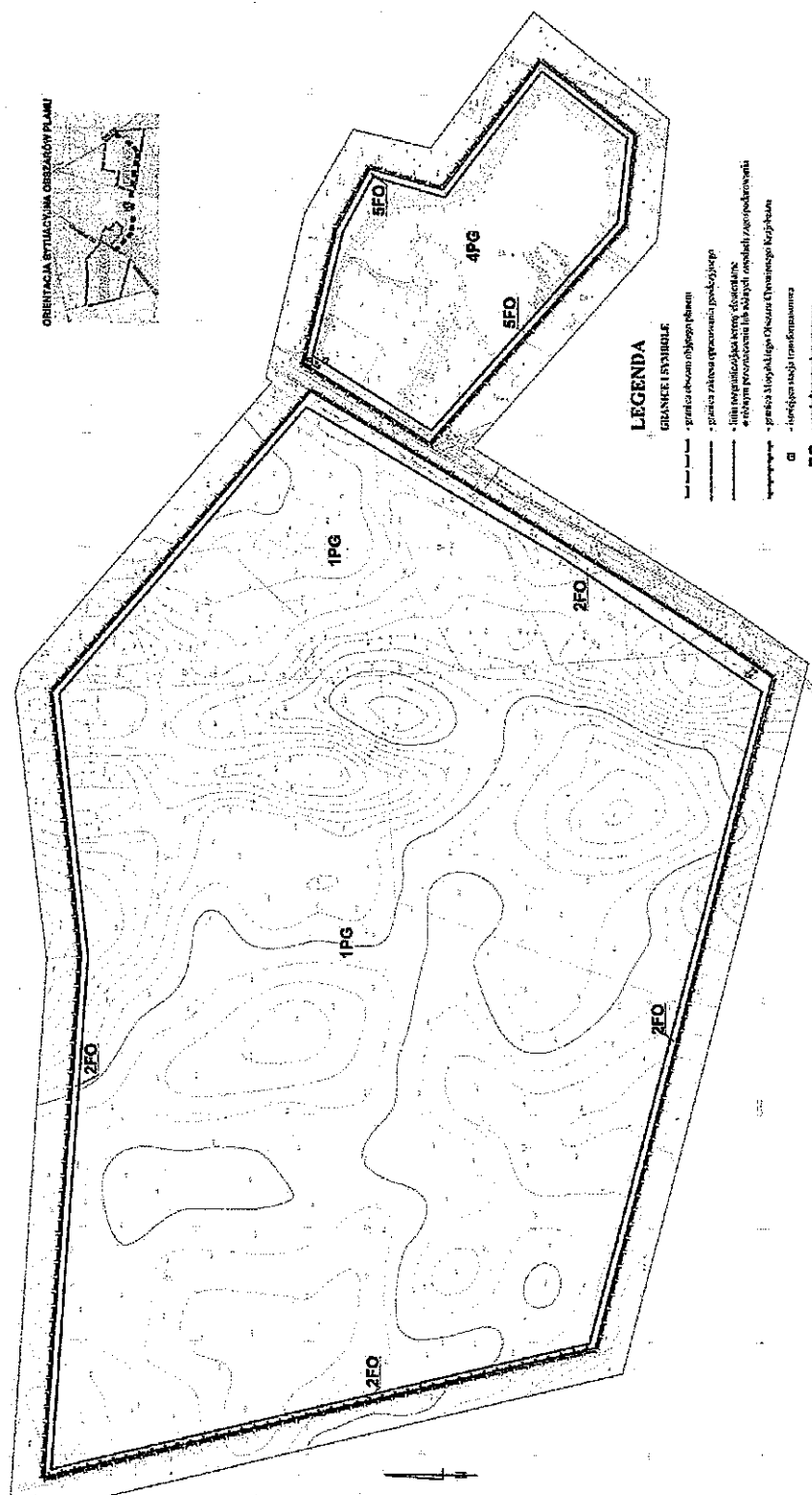
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINA MORYŃ
CZEŚĆ OBRĘBU EVIDENCYJNEGO PRZEJEZIERZE II**

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XXIV/175/2013
RADY MIEJSKIEJ W MORYŃU
z dnia 27 czerwca 2013 r.

SKALA 1:1000



WYKAZ ZMIAN	
№	Opis zmiany
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



LEGENDA

- GRANICE I STABILILE**
- granica obrotu obrotowej płaszczyzny
 - granica zabudowy określonej powłoką dachu
 - linia rozgraniczenia między działkami
 - linia rozgraniczenia między działkami w obrębie przeliczenia (nie dotyczy) - oznaczone w opisie
 - granica biologicznego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - linia rozgraniczenia między działkami
 - granica terenów zielonych
- PG** - sposób terenów zielonych
- PRZEZMIESZCZENIA**
- PG** - sposób terenów zielonych
 - FO** - sposób terenów zielonych
- ZAKRES OBRĘBU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**
- granice sąsiadów (teren zielony)

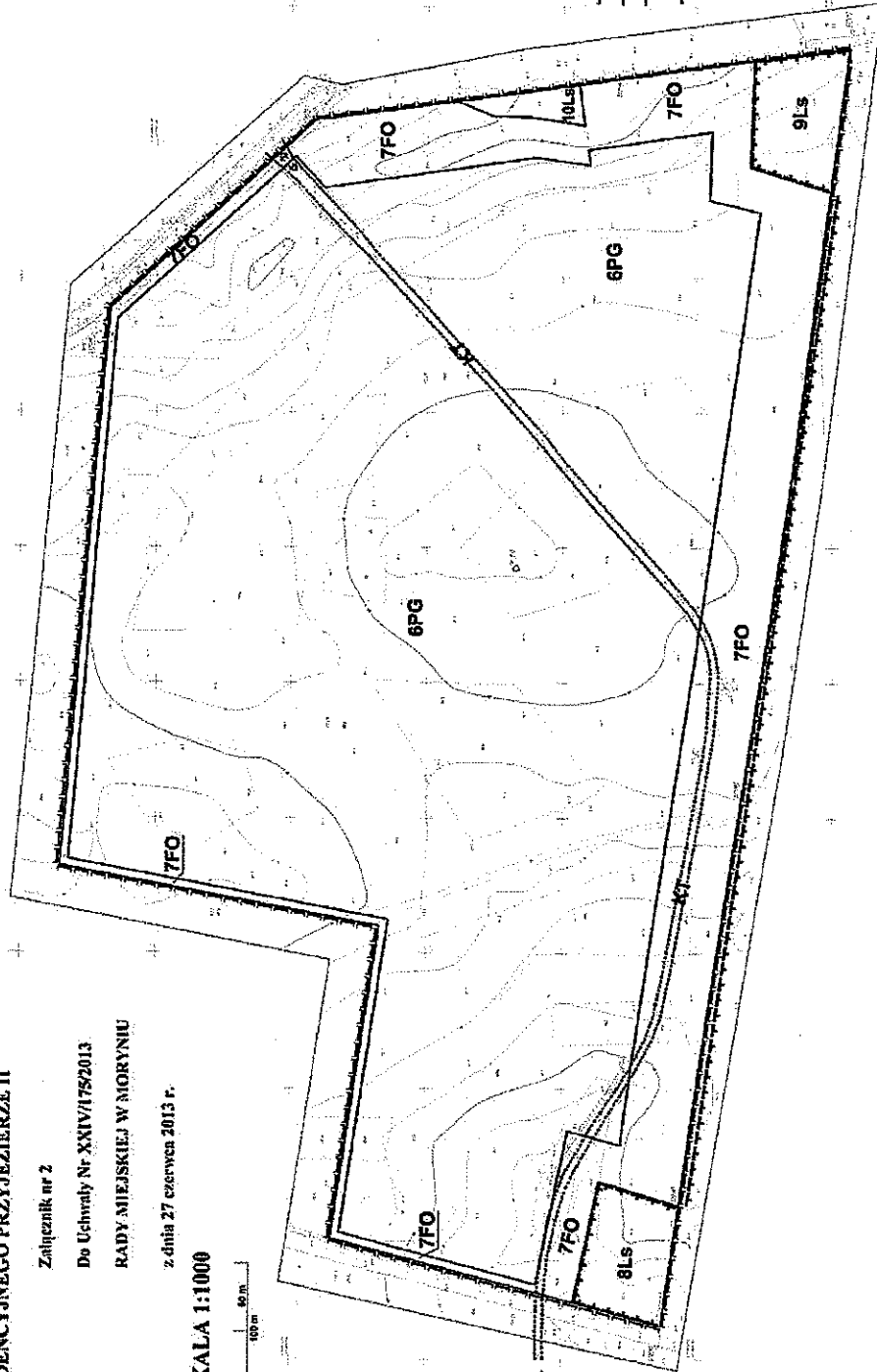
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MORYŃ

CZEŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO PRZYZJEZIERZE II

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXIV/175/2013
RADY MIEJSKIEJ W MORYŃU

z dnia 27 czerwca 2013 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

GRANICZĄCY WYBRODKI

- granicę obrębów sąsiednich planów
- granicę zabudowy strefy obszarowej
- linie rozgraniczające tereny, składowe
- obrysy przetrzymywane dla celów zagospodarowania

PG - planuje się budowę drogi

PG - teren zabudowy drogi

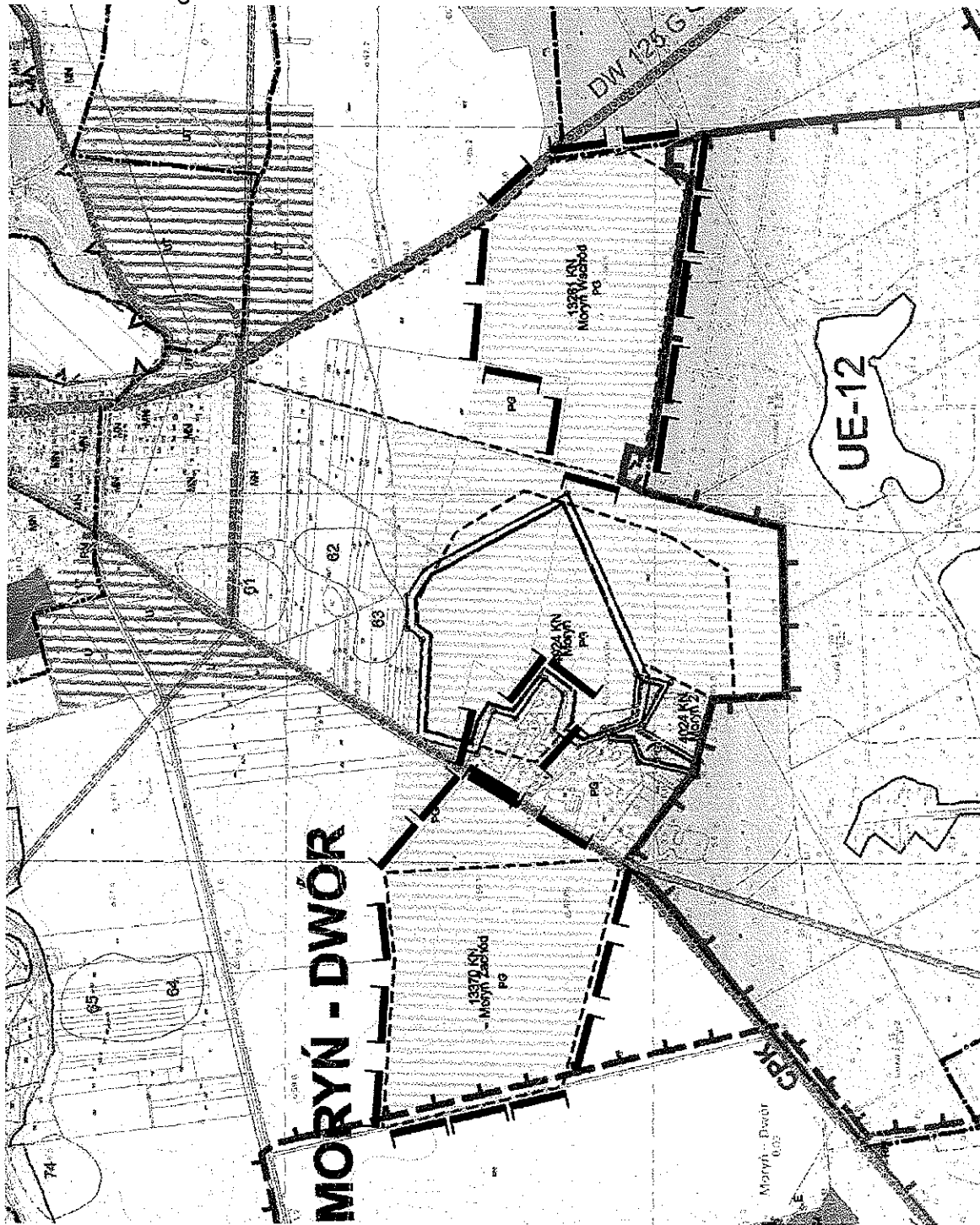
Ls - tereny zielone

FO - teren zabudowy funkcji usługowej

KT - teren zabudowy funkcji usługowej

z-p - teren zabudowy funkcji usługowej

WYKAZ PRZEKAZANYCH DOKUMENTÓW	
Nazwa dokumentu	Opis dokumentu
1	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
11	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
12	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
13	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
14	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
15	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 15 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
16	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 16 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
17	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 17 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
18	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
19	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 19 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
20	Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 czerwca 2013 r. o przyjęciu załącznika nr 20 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZALĄCZNIK NR 3
WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY MORYŃ
 dot. ostatniej zmiany Studium Nr XII/66/2011
 z dnia 24 listopada 2011r.

do Uchwały nr XXIV/175/2013
 Rady Miejskiej w Moryniu
 z dnia 27 czerwca 2013 r.

LEGENDA

- tereny obiektów produkcyjnych
- tereny eksploatacji surowców mineralnych
- tereny rolnicze
- granice udookumentowanych złóż surowców mineralnych
- granice terenu górniczego
- granice obszaru górniczego
- granice cedyńskiego parku krajobrazowego
- inne trasy rowerowe
- granice ochrony pośredniej ujęć wody (z wyjątkiem wód powierzchniowych)
- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik nr 4
Do Uchwały nr XXIV/175/2013
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 27 czerwca 2013r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń część obrębu ewidencyjnego Przyjezierze II z przeznaczeniem terenów na cele eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją drogową wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 03 kwietnia 2013 r. do 24 kwietnia 2013 r. oraz w ciągu kolejnych 14 dni (do dnia 08 maja 2013 r.) wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga w związku z czym nie rozstrzyga się o ich sposobie rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady



**Załącznik nr 5
Do Uchwały nr XXIV/175/2013
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 27 czerwca 2013r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z zm.); art.7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Dostosowanie obszarów planu do nowych funkcji nie wymaga budowy infrastruktury technicznej ze środków publicznych na terenach znajdujących się poza granicami obszaru planu

3. Wszelkie koszty związane z budową dróg w tym tymczasowej drogi technologicznej służącej do wywozu uzdatnionego kruszywa oraz infrastruktury technicznej na obszarze planu poniesie właściciel terenu lub gestor sieci.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, obręb ewidencyjny Przyjezierze II nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Moryń, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady



inwestycji na otoczenie przyrodnicze powstałe po zakończeniu działalności tereny poeksploatacyjne mogą stanowić dodatkową atrakcję turystyczną gminy Moryń. Zrekułtywowane wyrobiska przeznaczone zostaną na tereny upraw rolnych, w części można je także rekułtywować w kierunku rekreacyjnym, przeznaczając pod zalesienie oraz oczka wodne. Szczegółowe rozwiązania w zakresie rekułtywacji zostaną ustalone w porozumieniu z Burmistrzem i Radą Miejską w Moryniu, na co będą przeznaczone środki ze specjalnie założonego funduszu likwidacji zakładu górnictwa gromadzone przez przedsiębiorcę na wyodrębnionym rachunku bankowym, zgodnie z art. 128 ust. 1 i 2 art. oraz art. 129 ust. 5 ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z zm.). Tereny zrekułtywowane będą objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając wymogi ochrony środowiska, w celu zapewnienia ochrony przylegających zasobów wyznaczono filary ochronne: od granic Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – 50m, od granic lasów - 12 m, od innych urządzeń infrastruktury technicznej tj. dróg, linii energetycznych 12 ÷ 20 m.

Transport pozyskiwanego surowca mineralnego z złoza „Moryń Wschód I” odbywał się będzie drogą techniczną wyznaczoną na filarze ochronnym lasu przylegającego od strony południowej złoza, a następnie dalej drogą technologiczną – przez pole Firmy Żwirex, do zakładu przeróbki kruszywa.

Złoże „Moryń Zachód” jest położone w sąsiedztwie zakładu przeróbki kruszywa – transport będzie bezpośredni przez drogę betonową. Wyselekcjonowane kruszywo w zakładzie przeróbki będzie transportowane samochodami drogą techniczną do drogi wojewódzkiej nr 125 Moryń – Bielin, a następnie drogą krajową Mieszkowice – Szczecin.

Inwestor zamierza realizować aktywną współpracę ze społecznościami lokalnymi na terenie gminy Moryń.

Procedura sporządzenia planu miejscowego jest zgodna z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z.zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1 587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, szczególnie w fazie opiniowania i uzgadniania projektu planu. W skład projektu planu weszły załączniki wymagane przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawczego do tejże ustawy. Projekt planu uzyskał wszystkie pozytywne uzgodnienia i opinie od instytucji uczestniczących w procesie planowania przestrzennego.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz, w ramach przeprowadzania procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Na potrzeby projektu planu sporządzona została Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Z przeprowadzonej w Prognozie analizy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, że gmina uzyska dodatkowe przychody na które się składają: wzrost przychodów z tytułu podatku od gruntów oraz opłata eksploatacyjna. Zobowiązania finansowe gminy z tytułu planu ograniczają się do kosztów związanych z procedurą formalno-prawną uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając wszystkie uwarunkowania i przyjęte założenia należy stwierdzić, iż analizowany teren spełnia kryteria zasadności opracowania planu miejscowego i odpowiada wymaganiom stawianym w art.11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Przyjezierze II spełnia ustawowe warunki wymagane przed jego przedstawieniem do uchwalenia. Uchwała, po przyjęciu przez Radę Miejską, kończy procedurę planistyczną związaną ze sporządzeniem planu miejscowego. Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w przedmiocie jak wyżej.