

MORYŃ, DNIA 17 CZERWCA 2013R.

GMOŚ.6840.7.1.2012

### BURMISTRZ MORYNIA

#### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 38/5, nr 38/6, położonych w obrębie Witnica.

Dla działek prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Gryfinie księga wieczysta Nr 00041094/0

#### Przedmiotem sprzedaży są:

1. Działka niezabudowana rolna nr 38/5 o pow. 0,99ha, położona w obrębie Witnica, sklasyfikowana jako RIIIa-0,42 ha, RIIIb-0,57ha
  2. Działka rolna niezabudowana nr 38/6 o pow. 0,47 ha, położona w obrębie Witnica, sklasyfikowana jako RIIIa-0,30 ha, RIIIb-0,17ha.
- Kształt działek w formie prostokąta. Dojazd do działek - drogą gruntową, lokalizacja działek dobra. Odległość działek do Witnicy ok. 800m i do Morynia 7km.  
Działki przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.

#### 1. Cena wywoławcza działki nr 38/5 – 22.160 zł brutto

Cena nieruchomości - 21.750,00 zł

#### 2. Cena wywoławcza działki nr 38/6 – 10.730 zł brutto

Cena nieruchomości- 10.320,00

- Forma wniesienia wadium- w pieniądzu
- Wysokość wadium: za działkę nr 38/5- **2.200 zł**, za działkę nr 38/6 -**1.080zł**
- Minimalne postąpienie:  
Działka nr 38/5 - nie mniejsze niż - **230 zł**  
Działka nr 38/6- nie mniejsze niż - **110 zł**
- Zobowiązania i obciążenia – część działki nr 38/5 o pow. 0,5772ha obciążona umową dzierżawy do 28 lutego 2014r., część dz. nr 38/5 o pow. 0,4100 ha i działka nr 38/6 o pow. 0,4700ha od 01 kwietnia 2013r. są użytkowane bezumownie przez byłego dzierżawcę. Nabywca z chwilą sprzedaży działek przejmuje zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy zawartej 01.03.2011r. obejmującej część dz. 38/5, obręb Witnica i z tytułu bezumownego użytkowania części działki nr 38/5 i nr 38/6, położonych w obrębie Witnica.

- Sprzedaż na własność
- Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 22 lipca 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na każdą z działek do których nabywca ma zamiar przystąpić, w pieniądzu, w Banku Spółdzielczym w Moryniu lub na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu 91937010460300064820030003 - nie później niż do dnia **18 lipca 2013r.**,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi. Koszty notarialne i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca na własny koszt dokona wznowienia granic geodezyjnych w/w nieruchomości .

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**

**Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej [bip moryn.pl](http://bip.moryn.pl)**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [bip moryn.pl](http://bip.moryn.pl)**

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela  
Elżbieta Grygorcewicz – pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu  
tel. 091 466 79 54, pokój nr 2.