

**OGŁOSZENIE****Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 02 sierpnia 2013r. o godz. 11<sup>00</sup> I rokowania na sprzedaż nieruchomości.**

| Lp. | Nr Księgi Wieczystej | Nr nieruchomości | Pow. w m2          | Położenie [obręb] | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym   | Daty poprzednich przetargów  | Cena wywoławcza do I rokowań                                     | Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł | Informacja o przeznaczeniu | Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości |
|-----|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|---|---|--|--|---|----------------------------|--|
| 1.  | 54748                | 64/3             | 9369m <sup>2</sup> | Kłepicz           | Działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 624,06 m <sup>2</sup> , dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 29,28m <sup>2</sup> .<br>Uzbrojona w sieć wodociągową, energię elektryczną, c. o. i zbiornik bezodpływowy.<br>Dostęp do działki b. dobry z drogi asfaltowej (wojewódzkiej).<br>Nieruchomość położona niedaleko przejść granicznych z Niemcami - Osinów Dolny (13km), Krajnik Dolny - Schwedt (20km) oraz niedaleko Berlina – 80 km | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.<br>Obiekt może być wykorzystywany na cele usługowe, handlowe lub inną działalność gospodarczą po wcześniejszym dokonaniu zmiany sposobu użytkowania budynku. | <b>I przetarg:</b><br>30.10.2012r.<br><b>II przetarg:</b><br>28.12.2012r.<br><b>III przetarg</b><br>19.02.2013r. | za działkę zabudowaną nr 64/3 (była szkoła)<br><br>150.000,00 -, | <b>15.000,00,-</b>                                  | Sprzedaz na własność       | Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań              |

**Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.**

**Rokowania odbędą się w dniu 02.08. 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>-tej w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **30.08. 2013 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach, z napisem „**I Rokowania - szkoła Kłępicz**” .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 80937010460300064820030007, **uiszczoną w terminie do 30.08.2013 r.**

**Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 30.08.2013 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.**

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela E. Grygorcewicz - pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54 fax. 466 79 51. Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl)