

AB.6740.6.8.2016.GK

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

DECYZJA NR 227/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego **po rozpatrzeniu wniosku** o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Moryń

ul. Plac Wolności 1, 74-503 Moryń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

1. rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków komunalnych w Moryniu, położonej na terenie działki nr 125 w obrębie ewidencyjnym Moryń 1;

autor projektu:

mgr inż. Paweł Zarczyński – uprawnienia budowlane nr ZAO/0062/POOS/05 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. ZAP/IS/0201/05;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy/rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działka nr 125 w obrębie ewidencyjnym Moryń 1.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2016 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek państwa Gminy Moryń, działającej przez pełnomocnika, pana Pawła Zarczyńskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków komunalnych w Moryniu, położonej na terenie działki nr 125 w obrębie ewidencyjnym Moryń 1.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290/ organ

sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23/, postanowieniem z dnia 25 maja 2016 r. znak: AB.6740.6.8.2016.GK nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 30. dni od dnia otrzymania ww. postanowienia. W dniu 3 czerwca 2016 r. dokumentacja została uzupełniona.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BPI.6733.3.2016 z dnia 22 kwietnia 2016r. Burmistrza Gminy Chojna,
 - projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Maria Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują :

1. Paweł Zarczyński
ul. Sasankowa 43A
72-003 Dobra
pełnomocnik Gminy Moryń
2. AB – aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego, ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino
2. Burmistrz Morynia
ul. Plac Wolności 1, 74-503 Moryń

Zwolnione z opłaty skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawy o opłacie skarbowej

/t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783/

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Grzegorz Kłapouch

