

GMOŚ. 6840. 3.2023.MM

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:

nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 45/3 o pow. 0,1196 ha położona w obrębie 1 miasta Moryń. Księga wieczysta Nr SZ1Y/00059491/2. Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno - zachodniej części miejscowości Moryń po prawej stronie drogi powiatowej w kierunku miejscowości Dolsko. Nieruchomość posiada teren pofałdowany. W sąsiedztwie znajdują się od strony północnej i południowej: teren leśny i teren rolny. Od strony zachodniej przebiega droga gminna – ul. Jeziorna, do której przez działkę nr 39/3 powinien być zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej dla działki nr 45/3, którego faktycznie nie ma. Nieruchomość w przeważającej części jest niezagospodarowana. Działka ta pomimo, że sklasyfikowana jest jako „dr” faktycznie nie jest wykorzystywana jako droga. Porośnięta jest w części trawą i zielenią niską oraz drzewostanem. Kształt nieruchomości nieregularny w formie wydłużonego z licznymi załamaniem wąskiego prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Moryń zatwierdzonym Uchwałą XXVII/226/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. obszar na którym położona jest część działki nr 45/3 oznaczony jest kolorem jasno żółtym z paskowaniem w kolorze cynober z oznaczeniem UT – usługi turystyki. Pozostała część działki położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Moryń w obrębie 1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/64/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r. kolorem szarym i symbolem TO.09/1 z przeznaczeniem: tereny łąki i nieużytków rolnych do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania, ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do rzeki i dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: sprzedaż na własność.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: **32.000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

6. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium: **3.200,00 zł.** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych), płatne w terminie do **3 listopada 2023 r.** w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji

przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

7. Minimalne postąpienie: **320,00 zł.** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych).

8. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu: **6 listopada 2023 r. o godzinie 10.00 - I ustny przetarg nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 55 lub 091 466 79 54 Fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych www.moryn.pl, bip.moryn.pl, infopublikator.pl, na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek