

Moryń, 31 października 2023 r.

GMOŚ.6845.13.2023.MM

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości:

część działki nr 26/4, obręb 3 miasta Moryń, KW Nr SZ1S/00033096/5.

2. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 34 m², pomieszczeniem piwnicznym o pow. 19 m² oraz budynek pomocniczy o pow. 91,88 m². Lokal wyposażony jest w urządzenia wodno - kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, ogrzewanie elektryczne.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości:

dzierżawa na okres do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie działalności barowo-gastronomicznej.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy:

1.036,05 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści sześć 05/100),

- do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%),
- czynsz płatny w miesięcznych ratach, płatny do 10-go każdego miesiąca,
- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły,
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za pobór energii elektrycznej, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych.

6. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium – **110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych)**, płatne w terminie do 1 grudnia 2023 r. w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

7. Minimalne postąpienie:

20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

8. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

4 grudnia 2023 r., godz. 8⁰⁰, I ustny przetarg nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Moryniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 54 lub 091 466 79 55 Fax. 91 466 79 51.

Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl, bip.moryn.pl, infopublikator.pl.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek