

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie
Witnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) , w związku z uchwałą nr XXXV/278/2023 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń przyjętego uchwałą nr XXVII/226/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 czerwca 2022 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica, o powierzchni 57,4489 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1- rysunek planu w skali 1:2000, opatrzony wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” w skali 1: 10 000;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) nr 4- dane przestrzenne.

§ 2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
- 4) pasy techniczne napowietrznych linii średniego napięcia 15kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią jego obowiązujących ustaleń.

§ 4. Tereny objęte planem leżą w całości w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne.

§ 5. W obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złoża surowców mineralnych Moryń III, w granicach złoża obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów podlegających procedurze scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 3000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 90°.

§ 7. 1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej za pośrednictwem drogi powiatowej nr 1411Z, przyległej do obszaru objętego planem.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z odcinka drogi powiatowej nr 1411Z, przyległej do obszaru objętego planem.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury technicznej i łączności, służących realizacji celów publicznych, w szczególności: wodociągów, kanalizacji, gazownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji;

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących odcinków oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RNR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 2) obsługa komunikacyjna z odcinka drogi powiatowej nr 1411Z, przyległej do obszaru objętego planem;
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację dróg transportu rolnego.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RNL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny łąk i pastwisk;

- 2) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych;
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację dróg transportu rolnego.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L ustala się:

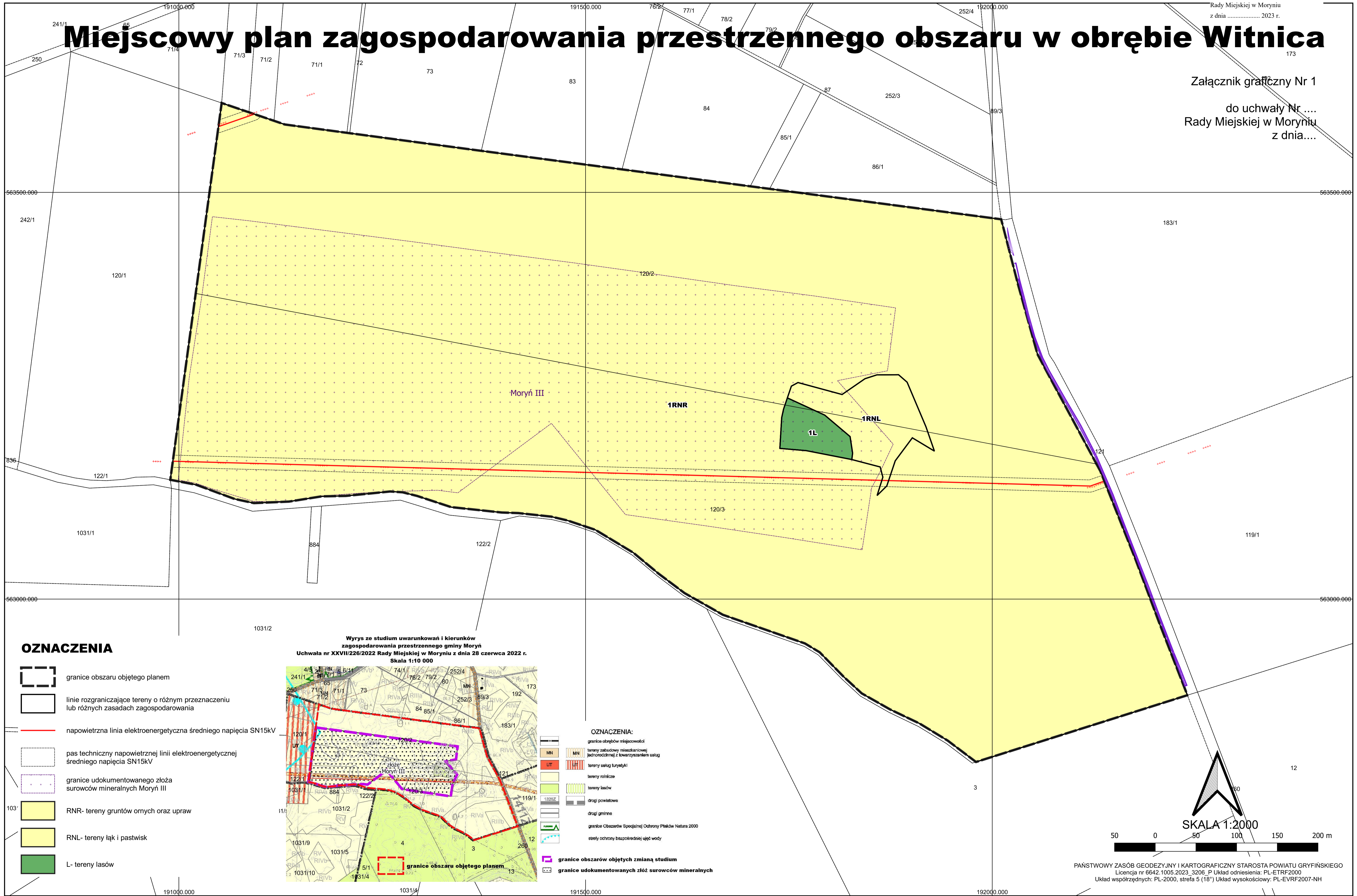
- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica

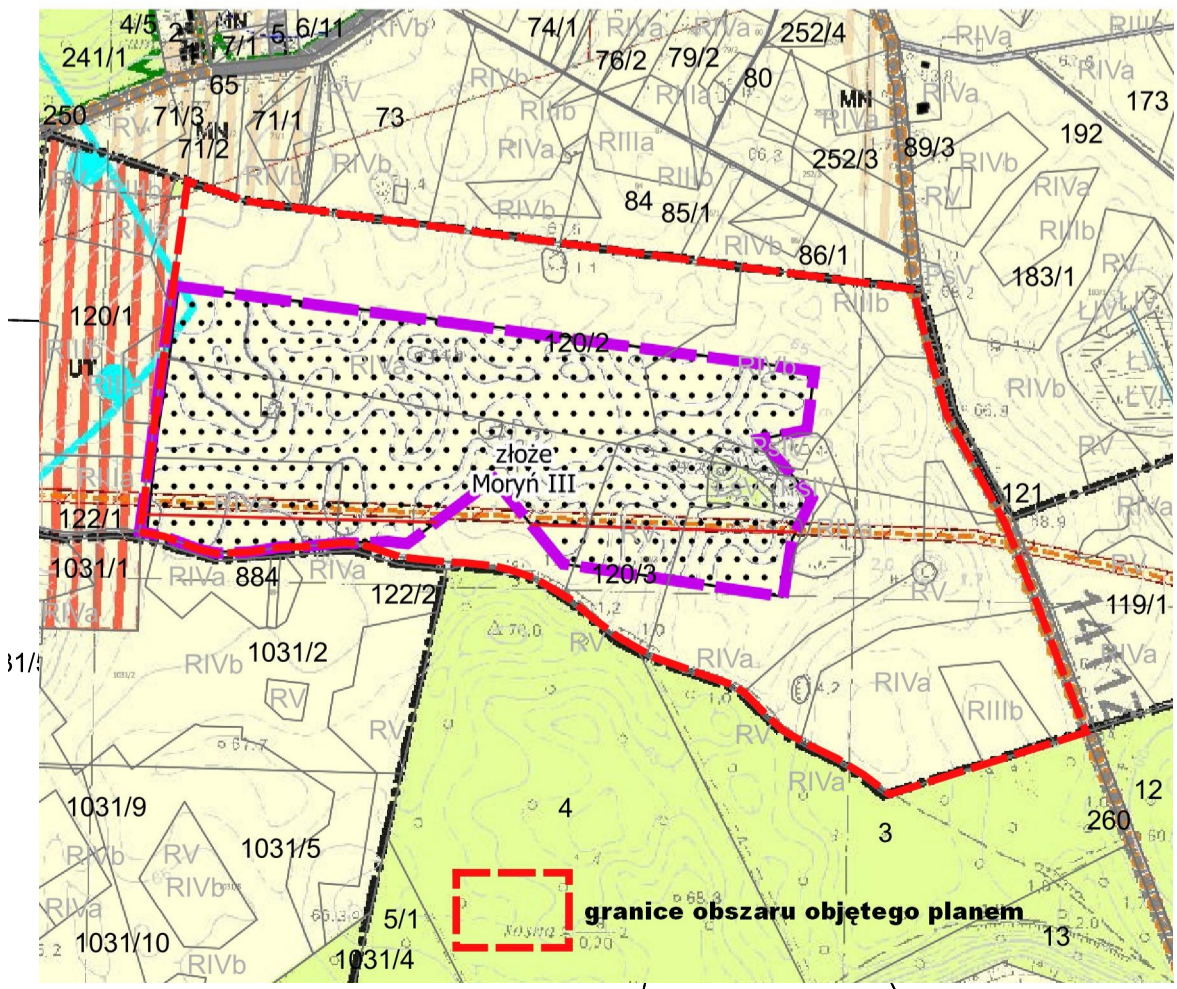
Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia....



OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV
- granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych Moryń III
- RNR- tereny gruntów ornych oraz upraw
- RNL- tereny łąk i pastwisk
- L- tereny lasów

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń
Uchwała nr XXVII/226/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 czerwca 2022 r.
Skala 1:10 000



- ### OZNACZENIA:
- granice obszarów miejscowości
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 - MN
 -

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica, wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890):

Nie uwzględnia się następujących uwag, zgłoszonych w terminie do dnia 13 listopada 2023 r. do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2023 r. do 27 października 2023 r.:

- 1) w sprawie uwzględnienia zapisów dotyczących prowadzenia działalności wydobywczej występujących na obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw;
- 2) w sprawie zawartego w §5 planu zapisu: „... w granicach złoża obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi” bez wskazania o jakie przepisy odrębne chodzi i w jakim zakresie, w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania złożami kopalin, które winny być określone w planie;
- 4) w sprawie nieprawidłowo określonych w §8 szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – poprzez ustalenie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) w sprawie stwierdzenia, że plan nie uwzględnia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, m.in. tych wymienionych w art. 13 b pkt 3 lit h tj. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Moryniu

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga, co następuje:

w obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego opracowanym w toku procedury planistycznej, podjętej na podstawie uchwały nr XXXV/278/2023 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica.

Obszar opracowania leży w południowo- zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, w Powiecie Gryfińskim w gminie Moryń. Obejmuje tereny wykorzystywane rolniczo pomiędzy miejscowościami Moryń i Gądno. Leży w odległości około 0,5 km od brzegu Jeziora Morzycko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu dla:

- 1) RNR- tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 2) RNL- tereny łąk i pastwisk;
- 3) L- tereny lasów.

W obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złożo surowców mineralnych Moryń III, w granicach złoża obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu zawierają zapisy wymagane obowiązującymi przepisami art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane przepisy zawierają wymagany zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem przedmiotu części wymaganych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury jednym z podstawowych celów opracowania dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

W obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

Zapisy planu nie wyznaczono miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na brak terenów publicznie dostępnych. W zakresie dostępności terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie powiązania obszaru z układem komunikacyjnych w otoczeniu, zapewniającym dojazd do wszystkich nieruchomości.

W obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których należałoby ująć zapisy uwzględniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez:

- 1) zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu;
- 2) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu,

- 3) zorganizowanie w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu dyskusji publicznej nad zawartymi w projekcie rozwiązaniami;
- 4) wskazanie po okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu terminu składania uwag do projektu.

Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wcześniej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych była dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Potrzeby interesu publicznego uwzględniono przyjmując w planie zapisy utrzymujące dotychczasowe, rolnicze przeznaczenie terenu, w związku z potrzebą ochrony lokalnego krajobrazu przed prowadzeniem wydobywania surowców mineralnych na terenach atrakcyjnych pod względem krajobrazowym i turystycznym.

W ustaleniach projektu w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy:

Nie dotyczy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń” przyjętej uchwałą XXVII/226/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 czerwca 2022 r. Ustalenia planu doprowadzono także do zgodności z treścią "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", przyjętej uchwałą Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 marca 2019 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Zgodnie z wynikami prognozy bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ulegnie zmianie.

Przebieg prac planistycznych

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu, wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały wykorzystane w opracowywaniu, projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zawiadomiono o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanymi w toku prac nad projektem uzgodnieniami, oraz o możliwości składania uwag i wniosków do wymienionego dokumentu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

Wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie.