

ZARZĄDZENIE Nr 7/2023
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawki:

- bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych,
- bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych,
- bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych, określonych,
- opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2023 r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 14,4 %.

§ 5. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 7 /2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2022 Burmistrza Morynia z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.

Ustala się minimalne stawki bazowe (miesięczne) za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1.	Działalność handlowa	10,89 zł/m ²
2.	Magazyny	3,84 zł/m ²
3.	Działalność usługowa	7,32 zł/m ²
4.	Działalność rzemieślnicza	7,32 zł/m ²
5.	Działalność produkcyjna	10,99 zł/m ²
6.	Na cele biurowe	14,30 zł/m ²
7.	Na usługi hotelarskie	7,32 zł/m ²
8.	Działalność barowo - gastronomiczna	7,32 zł /m ²
9.	Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	1,11 zł/m ²
10.	Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	0,71 zł/m ²
11.	Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym	1,11 zł/m ²
12.	Na inne cele	4,58 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1.	Za grunty dzierżawione na cele handlowe: kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii	57,11 zł/m² - rocznie,
2.	Za grunty dzierżawione na cele usługowe:	10,97 zł/m² - rocznie,
3.	Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:	3,32/m² - rocznie
4.	Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:	76,87 zł/m² - rocznie
5.	Za grunty dzierżawione na cele imprez:	10,97 zł/m² - rocznie
6.	Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka	134,81 zł - za 1 dzień
7.	Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe	0,45 zł/m² - miesięcznie przy umowach krótkoterminowych, 0,29 zł/m² - rocznie,
8.	Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:	1280,16 zł/ha - rocznie
9.	Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży	4,39 zł/m² - rocznie,
10.	Za grunty dzierżawione na cele rolne	do pow. 0,10 ha - 1281,02 zł/ha - rocznie, powyżej 0,10 ha - 274,58 zł/ha - rocznie, łąki - 89,98 zł/ha - rocznie,
11.	Za grunty dzierżawione na inne cele:	2,73 zł/m² - rocznie.

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 7/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.

1.	Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych	9,24 zł /m² - miesięcznie (za 1m ² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego)
2.	Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń	- za plakat formatu A4 - 6,17 zł., - za plakat formatu A3 - 9,24 zł., - za plakat formatu A2 - 36,36 zł., - baner wyborczy - 348,21 zł/szt. miesięcznie
3.	Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych	7,73 zł (1 szt. drzewa owocowego)
4.	za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu:	- 1,68zł brutto/km - za kilometry przejechane w czasie akcji , - 141,47 zł brutto/godzinę- za czas trwania interwencji - 12,44 zł brutto/dobę pobytu - za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania -

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt 1.