

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:

działka nr **184/12**, o pow. 2,5637 w udziale 199/10000 części, obręb Bielin, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00029921/7. Nieruchomość niezabudowana położona jest we wschodniej części Bielina po lewej stronie drogi asfaltowej w kierunku Wierzchlasu. Posiada teren płaski. W sąsiedztwie znajdują się od strony północnej i wschodniej tereny rolne wykorzystywane i użytkowane rolniczo. Od strony południowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Od północno – zachodniej strony do nieruchomości przylegają tereny przeznaczone i wykorzystywane na usługi sportu. Działka ta wykorzystywana i użytkowana jest jako teren przydomowych ogródków działkowych. Na nieruchomości występują zadrzewienia drzew i krzewów owocowych oraz altany ogrodowe. Kształt nieruchomości dość regularny zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci energetycznej i wodociągowej. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji rolniczej, rekreacji i charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi, sportowymi i sąsiedzkimi.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Moryń zatwierdzonych uchwałą nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 roku obszar, na którym położona jest działka nr 184/12 oznaczony jest symbolem ZD z zapisem tereny ogródków działkowych.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: sprzedaż na własność.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązujący podatek Vat.

6. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium – **550,00 zł.** ( słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych ), płatne w terminie do

**6 lutego 2023 r.** w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

7. Minimalne postąpienie: **60,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt złotych ).

8. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

**9 lutego 2023 r. o godzinie 9.00 - I przetarg ustny nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 55 lub 091 466 79 54 Fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl), [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl), na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Józef Piątek**