

**UCHWAŁA NR XXVII/226/2022
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Moryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, zmienionej uchwałą nr XVII/151/2021 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2021 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

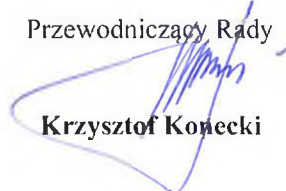
- 1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) nr 2 - część tekstowa zmiany studium;
- 3) nr 3 - część graficzna zmiany studium;
- 4) nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Konecki

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń została opracowana na podstawie uchwał:

Zmiana studium opracowana na podstawie uchwał:

- 1) nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń;
- 2) nr XVII/151/2021 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

Podstawą prawną wprowadzenia do treści studium udokumentowanych złóż surowców mineralnych, na podstawie uchwały nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. są przepisy Art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1420), w brzmieniu: „W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

Zakres zmian poszerzono uchwałą nr XVII/151/2021 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2021 r. Intencją wprowadzenia dodatkowych zmian jest zmiana przeznaczenia terenu w miejscowości Skotnica, z przeznaczeniem na usługi turystyki- publiczne. Gmina zamierza w tym miejscu zrealizować projekt związany z rekonstrukcją rondela. Rondel – założenie przestrzenne z czasów neolitu czyli ok. 5200-1900 r. p.n.e. (końcowego okresu epoki kamienia, poprzedzającego epokę brązu), mające zazwyczaj formę kręgu lub owalu otoczonego co najmniej jednym rowem, a czasami także palisadą. W Europie zlokalizowano około 130 tego typu obiektów. Najwięcej tego typu założeń odkryto jak dotąd w Austrii, około 13. Rondele są najstarszymi przykładami monumentalnej architektury w Europie, ślady jednego z takich założeń przestrzennych odkryto na terenie gminy. Rekonstrukcja rondela wraz z wyposażeniem go w niezbędne elementy obsługi ruchu turystycznego stanowić będzie nową atrakcję turystyczną regionu. Dla realizacji tego zadania w studium wyznaczono tereny UT- tereny usług turystyki- publiczne. W sąsiedztwie tego terenu została uregulowana również kwestia wydzielenia z części terenu oznaczonego jako RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług, terenu oznaczonego jako MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Rysunek studium, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały został zmieniony względem obowiązującej treści z zakresie:

- 1) wskazania numeru uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) oznaczenia granic obszarów objętych zmianą studium;
- 3) aktualnego zasięgu granic złóż surowców mineralnych i będących konsekwencją tego zapisu zmian w zasięgu granic:
 - a) terenów górniczych,
 - b) obszarów górniczych,
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;
 - b) UT- tereny usług turystyki- publiczne;
 - c) RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług;
- 5) PG- tereny eksploatacji surowców mineralnych.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest rozstrzygnięcie uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń. Załącznikiem nr 2 do uchwały część tekstowa zmiany studium. Załącznikiem nr 3 do uchwały część graficzna zmiany studium. Dane przestrzenne stanowią treść załącznika nr 4.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Burmistrz ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium.

Projekt studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Ze względu na to, że do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach:

1) od 15 grudnia 2021 r. do 6 stycznia 2022 r., w wyznaczonym przez Burmistrza Morynia terminie do dnia 28 stycznia 2022 r.;

2) od 13 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r., w wyznaczonym przez Burmistrza Morynia terminie do dnia 25 czerwca 2022 r.

nie wpłynęły uwagi, Rada Miejska w Moryniu nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.